

1	<b>CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO</b> PE-GADMCE-001-2020 <b>PUBLICACIÓN ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO</b>
2	<b>CONVOCATORIA</b> De conformidad al procedimiento establecido se convoca a las personas naturales y jurídicas nacionales o asociaciones de éstas, domiciliadas en el país, legalmente capaces para ejercer actividades comerciales, a que presenten sus ofertas para el proceso de "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, PARA LA REUBICACION DE VARIAS OFICINAS Y DIRECCIONES ADMINISTRATIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON ESMERALDAS", conforme a los términos de referencia que en los Pliegos se detallan.
5	<b>CANON MENSUAL DE ARRENDAMIENTO (SIN IVA)</b> <b>\$4.126.00</b>
7	<b>PLAZO DE ENTREGA</b> <b>335 DIAS</b>

<b>CRONOGRAMA</b>			
No.	Descripción	Fecha	Hora
1	Fecha de Publicación	21/01/2020	17H00
2	Fecha Límite de Audiencia de Preguntas y Aclaraciones	23/01/2020	17H00
3	Fecha Límite de Propuestas	24/01/2020	13H00
4	Fecha Apertura Ofertas	24/01/2020	14H00
5	Fecha Estimada de Adjudicación	27/01/2020	14H00

#### **CARACTERÍSTICAS DEL BIEN**

**UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL BIEN A ARRENDARSE:** *El bien inmueble debe estar ubicado en el cantón Esmeraldas, zona urbana, sector centro poblado de la Ciudad de Esmeraldas; las características son las siguientes:*

- *El bien inmueble debe estar ubicado en el cantón Esmeraldas, zona urbana, sector centro poblado de la Ciudad de Esmeraldas.*
- **Componentes del Bien:** *Casa de 4 pisos, compartimiento para ser utilizado como oficina de atención a la comunidad.*
- **Extensión y Superficie mínima del bien inmueble:** *Extensión de 14.00m de frente y 13.00m de fondo; Superficie de 182 metros cuadrado como mínimo por cada piso.*
- **Servicios Básicos:** *Energía Eléctrica, Agua Potable, Alcantarillado y Telefonía.*
- **Parqueaderos:** *No es indispensable*
- **Seguridad Industrial:** *debe contar con la debida seguridad, la cual será verificada en sitio.*
- **Situación Legal:** *debe contar con Escritura de titularidad de dominio del bien a arrendarse, Comprobante de pago del impuesto predial al día, Certificado de Gravamen, Certificado de avalúo del bien, la oferta deberá ser presentada por el propietario del predio o su delegado debidamente autorizado .*

**Condiciones Funcionales:** *Estado Normal del bien inmueble, todos los espacios y elementos arquitectónicos, tales como paredes, pisos, puertas, etc., que conformen el bien inmueble deberán presentar condiciones adecuadas de mantenimiento y encontrarse aptas para el uso inmediato, contar con área para reuniones, instalación para Aire Acondicionado, y deberá existir la posibilidad de instalar cableado estructurado y servicio de internet, contar con 6 baños (hombre – mujer).*