

**ACTA Nro. 045-SO-GADMCE-2024**

**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO Nro. 045 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS, CELEBRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE  
2024**

**Convoca: Mgtr. Vicko Villacís Tenorio.**

**Preside: Mgtr. Vicko Villacís Tenorio.**

**Hora de Convocatoria: 09h00**

**Mgtr. Vicko Villacís Tenorio.-** Buenos días señores concejales, señor secretario, damos inicio a la sesión ordinaria # 045, del 14 de noviembre 2024, señor secretario por favor proceda con la constatación del quórum.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Buenos días con todos procedo a leer las comunicaciones y luego a constatar la asistencia.

**MEMORANDO NRO. 077-JPV-GADMCE-2024**

**Para: Mgtr. Vicko Villacís Tenorio**

**Alcalde del cantón Esmeraldas**

**Fecha: 13 de noviembre de 2024**

**Asunto: Principalizar alterno**

*Mediante el presente me permito presentar mi excusa, ya que, por razones de tipo personal, no podré cumplir con la sesión ordinaria de Concejo convocada para este jueves 14 de noviembre de 2024, a las 09h00, como es de costumbre; por tal motivo solicito que se principalice a mi alterno Abraham Eladio Parra Montes, con cedula de identidad 0801511502, para que participe en dicha sesión ordinaria.*

*Por la atención que le brinde al presente le quedo agradecido.*

**Atentamente,**

*Abg. Jorge Perea Vaca, Msc.*

**CONCEJAL URBANO DEL CANTÓN ESMERALDAS.**

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Con su venia señor Alcalde procedo a la constatación del quórum.

**CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:**

N °	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>Presente</u>	<u>Ausente</u>
1	Dr. Ramon Echeverría Centeno	Presente	
2	Licda. Cinthya González Sabando	Presente	
3	Lcda Briana Estacio Jama	Presente	
4	Ing. Liliam Orejuela Quiñonez	Presente	
5	Sr. José Maffares Guagua	Presente	
6	Mgtr. Yoli Márquez Cetre	Presente	
7	Sr. Abraham Eladio Parra Montes		<u>Ausente</u>
8	Dra. Darli Rayo Quiñonez	Presente	
9	Lcda. Laura Yagual Salazar	Presente	
10	Mgtr. Vicko Villacís Tenorio	Presente	
	<b>TOTAL</b>	<b><u>09 presentes</u></b>	<b><u>1 ausente</u></b>

**RESOLUCIÓN N°001.-** Existiendo el quórum reglamentario, con la asistencia de 09 miembros del Pleno del Concejo el Mgtr. Vicko Villacís Tenorio, Alcalde del cantón Esmeraldas, declara instalada la sesión de Concejo ordinaria Nro. 045, del 14 de noviembre de 2024.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Con su venia señor alcalde procedo a la lectura del orden del día.

#### ORDEN DEL DÍA

1. Conocer y resolver, acerca del acta de la sesión extraordinaria Nro. 023, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 31 de octubre de 2024.
2. Conocer y resolver, acerca del acta de la sesión extraordinaria Nro. 024, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 02 de noviembre de 2024.
3. Conocer y resolver, acerca del acta de la sesión ordinaria Nro. 044, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 07 de noviembre de 2024.
4. Conocer y resolver, acerca del informe Nro. 025- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de rectificación de medidas y linderos (YAGUACHI BAUTISTA VERÓNICA LUCIA, FRANCO MOLINA LUIS ANTONIO Y FRANCO PARRALES VERÓNICA ALEXANDRA, ANDALUZ ORRALA EDUARDO

MAURICIO).

5. Conocer y resolver, acerca del informe Nro. 024- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de compra venta de predio municipal (COROZO IZQUIERDO SOLENNA TARGELIA, MEDINA COROZO CELESTE PASTRORA, MINA VALENCIA JOSE ELEUTERIO, QUIÑONEZ CORTEZ RAFAEL, ROJAS VALENCIA MILTA JENIS).

6. Conocer y resolver, acerca del informe Nro. 023- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de compra venta de predio municipal (BENÍTEZ BONES RICARDO VALDEMAR).

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Queda a consideración de la sala.

**Dr. Ramón Echeverría Centeno.-** Elevo a moción para que se apruebe el orden del día.

**Dra. Darli Rayo Quiñonez.-** Apoyo la moción.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Existe una moción presentada por el concejal Dr. Ramón Echeverría, con el apoyo de la concejal Dra. Darli Rayo, procedo a tomar la votación.

### Votación

N °	Sr (a) Concejal (a)	<u>A favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En Blanco</u>
1	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A favor</u>		
2	Licda. Cinthya González Sabando	<u>A favor</u>		
3	Lcda Briana Estacio Jama	<u>A favor</u>		
4	Ing. Lilian Orejuela Quiñonez	<u>A favor</u>		
5	Sr. José Maffares Guagua	<u>A favor</u>		
6	Mgtr. Yoli Márquez Cetre	<u>A favor</u>		
7	Sr. Abraham Eladio Parra Montes	<u>Ausente</u>		
8	Dra. Darli Rayo Quiñonez	<u>A favor</u>		
9	Lcda. Laura Yagual Salazar	<u>A favor</u>		
10	Mgtr. Vicko Villacís Tenorio	<u>A favor</u>		
	<b>TOTAL</b>	<b><u>09 votos a favor</u></b>		

**RESOLUCIÓN N°002.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, con 09 votos a favor, 0 votos en contra y 0 votos en blanco **RESUELVE:** Aprobar el orden del día de sesión ordinaria Nro. 045, del 14 de noviembre de 2024.

**Mgtr. Vicko Villacís Tenorio.-** Señores concejales, señor secretario, en vista de que debo realizar varias diligencias en la ciudad de Quito, realizando gestiones relacionadas a mis actividades como Alcalde, voy a encargar la sesión a la compañera Vicealcaldesa, Mgtr. Yoli Márquez Cetre, para que continúe con los puntos del orden del día debido a que tengo que ingresar a una reunión, espero que tengan un excelente día.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Con su venia señora Alcaldesa encargada, procedo a leer el primer punto del orden del día.

Conocer y resolver, acerca del acta de la sesión extraordinaria Nro. 023, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 31 de octubre de 2024.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Queda a consideración de la sala.

**Dra. Darli Rayo Quiñonez.-** Elevo a moción para que se apruebe el acta de la sesión extraordinaria Nro. 023, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 31 de octubre de 2024.

**Dr. Ramón Echeverría Centeno.-** Apoyo la moción presentada por mi compañera.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Existe una moción presentada por la concejal Darli Rayo, con el apoyo del Concejal Ramón Echeverría, procedo a tomar la votación.

### Votación

N °	Sr (a) Concej(a)l (a)	<u>A favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En Blanco</u>
1	Dr. Ramon Echeverría Centeno	<u>A favor</u>		
2	Licda. Cinthya González Sabando	<u>A favor</u>		
3	Lcda. Briana Estacio Jama.- Permítame razonar mi voto, por no haberme encontrado presente en esa sesión mi voto es en blanco.			<u>En Blanco</u>
4	Ing. Liliam Orejuela Quiñonez	<u>A favor</u>		
5	Sr. José Maffares Guagua	<u>A favor</u>		
6	Mgtr. Yoli Márquez Cetre.- Permítame razonar mi voto, por no haberme encontrado presente en esa sesión mi voto es en blanco.			<u>En blanco</u>
7	Sr. Abraham Eladio Parra Montes	<u>Ausente</u>		

8	Dra. Darli Rayo Quiñonez	<u>A favor</u>		
9	Lcda. Laura Yagual Salazar	<u>A favor</u>		
	<b>TOTAL</b>	<b><u>06 votos a favor</u></b>		<b><u>02 en blanco</u></b>

**RESOLUCIÓN N°003.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, con 06 votos a favor, 0 votos en contra y 2 votos en blanco, que se suma a la mayoría, quedando un total de 8 votos a favor **RESUELVE:** Aprobar el acta de la sesión extraordinaria Nro. 023, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 31 de octubre de 2024.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Con su venia señora Alcaldesa encargada, procedo a leer el segundo punto del orden del día.

2.- Conocer y resolver, acerca el acta de la sesión extraordinaria Nro. 024, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 02 de noviembre de 2024.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Queda a consideración de la sala.

**Dra. Darli Rayo Quiñonez.-** Elevo a moción para que se apruebe el acta de la sesión extraordinaria Nro. 024, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 02 de noviembre de 2024.

**Dr. Ramón Echeverría Centeno.-** Apoyo la moción de mi compañera.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Existe una moción presentada por la concejal Darli Rayo, con el apoyo del concejal Ramón Echeverría, procedo a tomar la votación.

### Votación

N °	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En Blanco</u>
1	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A favor</u>		
2	Licda. Cinthya González Sabando	<u>A favor</u>		
3	Lcda Briana Estacio Jama.- Permítame razonar mi voto, por no haberme encontrado presente en esa sesión mi voto es en blanco.			<u>En Blanco</u>
4	Ing. Lilian Orejuela Quiñonez	<u>A favor</u>		
5	Sr. José Maffares Guagua	<u>A favor</u>		
6	Mgtr. Yoli Márquez Cetre	<u>A favor</u>		
7	Sr. Abraham Eladio Parra Montes	<u>Ausente</u>		

8	Dra. Darli Rayo Quiñonez	<u>A favor</u>		
9	Lcda. Laura Yagual Salazar	<u>A favor</u>		
	<b>TOTAL</b>	<b><u>07 votos a favor</u></b>		<b><u>1 en blanco</u></b>

**RESOLUCIÓN N°004.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, con 07 votos a favor, 0 votos en contra y 1 votos en blanco, que se suma a la mayoría, dando un total de 8 votos a favor **RESUELVE:** Aprobar el acta de la sesión extraordinaria Nro. 024, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 02 de noviembre de 2024.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Con su venia señora Alcaldesa encargada, procedo a leer el tercer punto del orden del día.

3.- Conocer y resolver, acerca del acta de la sesión ordinaria Nro. 044, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 07 de noviembre de 2024.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Queda a consideración de la sala señores concejales y señora Alcaldesa.

**Dra. Darli Rayo Quiñonez.-** Elevo a moción para que se apruebe el acta de la sesión ordinaria Nro. 044, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 07 de noviembre de 2024.

**Dr. Ramon Echeverría Centeno.-** Apoyo la moción realizada por la Dra. Darli Rayo.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Existe una moción presentada por la concejal Dra. Darli Rayo, con el apoyo del Concejal Dr. Ramón Echeverría, procedo a tomar la votación.

### Votación

N °	<u>Sr (a) Concej(a)l (a)</u>	<u>A favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En Blanco</u>
1	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A favor</u>		
2	Licda. Cinthya González Sabando	<u>A favor</u>		
3	Lcda Briana Estacio Jama.- Permítame razonar mi voto, por no haberme encontrado presente en esa sesión mi voto es en blanco.			<u>En Blanco</u>
4	Ing. Lilian Orejuela Quiñonez	<u>A favor</u>		
5	Sr. José Maffares Guagua	<u>A favor</u>		
6	Mgtr. Yoli Márquez Cetre	<u>A favor</u>		
7	Sr. Abraham Eladio Parra Montes	<u>Ausente</u>		

8	Dra. Darli Rayo Quiñonez	<u>A favor</u>		
9	Lcda. Laura Yagual Salazar	<u>A favor</u>		
	<b>TOTAL</b>	<b><u>07 votos a favor</u></b>		<b><u>1 en blanco</u></b>

**RESOLUCIÓN N°005.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, con 07 votos a favor, 0 votos en contra y 1 votos en blanco, que se suma a la mayoría, quedando un total de 08 votos a favor **RESUELVE:** Aprobar el acta de la sesión ordinaria Nro. 044, del Concejo Municipal de Esmeraldas, del 07 de noviembre de 2024.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Con su venia señora Alcaldesa encargada, procedo a leer el cuarto punto del orden del día.

4. Conocer y resolver, acerca del informe Nro. 025- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de rectificación de medidas y linderos (YAGUACHI BAUTISTA VERÓNICA LUCIA, FRANCO MOLINA LUIS ANTONIO Y FRANCO PARRALES VERÓNICA ALEXANDRA, ANDALUZ ORRALA EDUARDO MAURICIO).

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** En este punto señores concejales y señora Alcaldesa encargada, en este punto realizará la explicación el concejal José Maffares, presidente de la Comisión de Terreno.

**Sr. José Maffares Guagua.-** Bueno le doy paso a la ingeniera Karen Moran, que es la técnica de la comisión y va ilustrarnos un poco de ahí hasta el punto 6 que son los puntos que corresponden a la Comisión de Terreno.

**Ing. Karen Moran, Técnica de la Comisión de Terrenos.-** Muy buenos días desde la parte técnica de la comisión me permito poner en consideración, de que existen 3 procesos de rectificación de medidas y linderos que han sido revisados exhaustivamente de conformidad como establece en el informe número 25, con las firmas correspondientes de los miembros de la comisión y la incremento de estas superficies de terrenos da una recaudación \$ 242.34 dólares que ingresan a la municipalidad en razón que de acuerdo a la escritura original fueron modificados, de acuerdo a lo que establece la ordenanza 067, se procedió a realizar el trámite administrativo concluyendo a la rectificación de medidas y linderos de estos 3 procesos de legalización.

**Sr. José Maffares Guagua.-** Una vez que hemos escuchado a la técnica de la comisión elevo a moción que se apruebe el informe Nro. 025- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de rectificación de medidas y linderos (YAGUACHI BAUTISTA VERÓNICA LUCIA, FRANCO MOLINA LUIS ANTONIO Y FRANCO PARRALES VERÓNICA ALEXANDRA, ANDALUZ ORRALA EDUARDO MAURICIO).

**Lcda. Laura Yagual Salazar.-** Apoyo la moción de mi compañero José Maffares Guagua.

**Abg. Ramiro Quintero Caicedo.-** Existe una moción planteada por el Concejal José Maffares, con el apoyo de la Concejal Laura Yagual, procedo a tomar la votación.

**Votación**

N °	Sr (a) Concejal (a)	<u>A favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En Blanco</u>
1	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A favor</u>		
2	Licda. Cinthya González Sabando	<u>A favor</u>		
3	Lcda Briana Estacio Jama	<u>A favor</u>		
4	Ing. Lilian Orejuela Quiñonez	<u>A favor</u>		
5	Sr. José Maffares Guagua	<u>A favor</u>		
6	Mgtr. Yoli Márquez Cetre	<u>A favor</u>		
7	Sr. Abraham Eladio Parra Montes	<u>Ausente</u>		
8	Dra. Darli Rayo Quiñonez	<u>A favor</u>		
9	Lcda. Laura Yagual Salazar	<u>A favor</u>		
	<b>TOTAL</b>	<b><u>08 votos a favor</u></b>		

**RESOLUCIÓN Nro. 006.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes de los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat, Vivienda y Planificación Informe, 025-SC-P- CTHV y P.-GADMCE-2024, de fecha 10 de octubre del 2024, de la Abogada Ariana Manrique Viteri, Procuradora Síndico Municipal, Informe Nro.156-PS-GADMCE-2024, del 11 de septiembre 2024. Del Ing. Frixon Simisterra Albuja director de Avalúo y Catastro del GADMCE, Memorando Nro.1170-GADMCE-DAC-2024, de fecha 4 de septiembre del 2024, en los que emiten sus criterios favorables y sugieren aprobación en torno al trámite de Rectificación de Medidas. El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime (08 votos a favor) de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al ejecutivo, a fin de que amparado en el Art. 58, Art. 481 del COOTAD, Ordenanza Nro. 67 para Regular Excedentes y Diferencias de las Superficies de Terrenos en el Cantón Esmeraldas, tramite a favor de la señora; **YAGUACHI BAUTISTA VERONICA LUCIA.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/A NT	AREA/A CT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
-------------	------------------	------	---------	----------	-----------	---------	------------	-------------	-------------

<b>YAGUACHI BAUTISTA VERONICA LUCIA.</b>	SAN MATEO  CENTRO POBLADO.	002	019	450,00	467,36	17,36	\$7,00C/ m2= \$121,52 + 1.50 G.ADM. + 10.00 MES. +\$8,02 EXC. MES. + 10.00 MINUT.	<b>\$126,73</b>	APLICACION Ordenanza Excedente 067. Literal a. artículo 11. 20% por iniciativa propia.
--	--	-----	-----	--------	--------	-------	--	-----------------	---

**POR EL NORTE;** CALLE BARTOLOME RUIZ CON 29,01m, **SUR.** LOTE 11 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON ESMERALDAS 008 BAUTISTA TARIRA CRUZ BERONICA CON 28.98m, **ESTE.** LOTE 003 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON ESMERALDAS CON 15.00m, **OESTE.** LOTE 001 GONZALEZ VALENCIA DOLORES CON 17.59m. Dando una Superficie total de 467.36m<sup>2</sup> el área a rectificarse es de 126.73m (Aumenta), Segundo. – AUTORIZAR Al señor Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, que proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en la presente Resolución. Hasta aquí la parte pertinente.

**RESOLUCIÓN Nro. 007** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes de los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat, Vivienda y *Planificación Informe*, 025-SC-P- CTHV y P.-GADMCE-2024, de fecha 10 de octubre del 2024, de la Abogada Ariana Manrique Viteri, Procurador Síndico Municipal, Informe Nro.155-PS-GADMCE-2024, del 11 de septiembre 2024. Del Ing. Frixon Simisterra Albuja director de Avalúo y Catastro del GADMCE, Memorando Nro.743-GADMCE-DAC-2024, de fecha 10 de junio del 2024, en los que emiten sus criterios favorables y sugieren aprobación en torno al trámite de Rectificación de Medidas. El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime (08 votos a favor) de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al ejecutivo, a fin de que amparado en el Art. 58, Art. 481 del COOTAD, Ordenanza Nro. 67 para Regular Excedentes y Diferencias de las Superficies de Terrenos en el Cantón Esmeraldas, tramite a favor de los señores; **FRANCO MOLINA LUIS ANTONIO Y FANCO PARRALES VERONICA ALEXANDRA.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/A NT	AREA/A CT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
<b>FRANCO MOLINA LUIS ANTONIO Y FANCO PARRALES VERONICA ALEXANDRA</b>	ESMERALDAS  SANTA MARTHA 1	007	064	146,20	165,06	18,86	\$1,00C/ m2= \$18,86 + 1.50 G.ADM. + 10.00 MES. +\$0 EXC. MES. + 10.00 MINUT.	<b>\$40,36</b>	APLICACION Ordenanza Excedente 067. Literal d. artículo 11. Bajo responsabilidad absoluta del técnico de campo de la Dirección de Avalúos y Catastro, dejan a salvo en derecho de terceros perjudicados.

**POR EL NORTE;** LOTE 004 SEVILLANO MARQUINEZ CARMEN BEATRIZ Y LOTE 006 ERAZO CORTEZ LUZ MARINA CON 5,89+0,61+9,73m, **SUR.** LOTE 008 RONAL FRANCO AURORA SUGEY CON 16,00m, **ESTE.** CALLE TERCERA CON 11.85m, **OESTE.** LOTE 004 SEVILLANO MARQUINEZ CARMEN BAETRIZ Y LOTE 015 CASTILLO LARA MAURA VIRGINIA CON 3,71+7,87m. Dando una Superficie total de 165,06m<sup>2</sup> el área a rectificarse es de 18,86m (Aumenta), Segundo. – AUTORIZAR Al señor Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, que proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en la presente Resolución. Hasta aquí la parte pertinente.

**RESOLUCIÓN Nro. 008.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes de los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat, Vivienda y *Planificación Informe*, 025-SC-P- CTHV y P.-GADMCE-2024, de fecha 10 de octubre del 2024, de la Abogada Ariana Manrique Viteri, Procurador Síndico Municipal, Informe Nro.154-PS-GADMCE-2024, del 10 de septiembre 2024. Del Ing. Frixon Simisterra Albuja director de Avalúo y Catastro del GADMCE, Memorando Nro.1199-GADMCE-DAC-2024, de fecha 10 de septiembre del 2024, en los que emiten sus criterios favorables y sugieren aprobación en torno al trámite de Rectificación de Medidas. El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime (08 votos a favor) de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al ejecutivo, a fin de que amparado en el Art. 58, Art. 481 del COOTAD, Ordenanza Nro. 67 para Regular Excedentes y Diferencias de las Superficies de Terrenos en el Cantón Esmeraldas, tramite a favor del señor; **ANDALUZ ORRALA EDUARDO MAURICIO.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	AREA/A NT	AREA/A CT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
<b>ANDALUZ ORRALA EDUARDO MAURICIO.</b>	ESMERALDAS  SANTA MARTHA 1	008	001	159,60	212,97	53,37	\$1,00C/ m2= \$53,37 + 1.50 G.ADM. + 10.00 MES. +\$0,38 EXC. MES. + 10.00 MINUT.	<b>\$75,25</b>	APLICACIÓN Ordenanza Excedente 067. Literal d. artículo 11. Bajo responsabilidad absoluta del técnico de campo de la Dirección de Avalúos y Catastro, dejan a salvo en derecho de terceros perjudicados.

**POR EL NORTE;** CALLE RIO MUISNE CON 9,91m, **SUR.** CALLE RIO TACHINAL CON 12,53m, **ESTE.** LOTE 009 ALBAN CASTRO JORGE CELIO CON 19,74m, **OESTE.** LOTE 007 LUNA PORTOCARRERO MARIANITA CON 18,46m. Dando una Superficie total de 212,97m<sup>2</sup> el área a rectificarse es de 53,37m (Aumenta), Segundo. – AUTORIZAR Al señor Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, que proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en la presente Resolución. Hasta aquí la parte pertinente.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Con su venia señora Alcaldesa encargada, procedo a leer el quinto punto del orden del día.

5. Conocer y resolver, acerca del informe Nro. 024- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de compra venta de predio municipal (COROZO IZQUIERDO SOLENNA TARGELIA, MEDINA COROZO CELESTE PASTRORA, MINA VALENCIA JOSE ELEUTERIO, QUIÑONEZ CORTEZ RAFAEL, ROJAS VALENCIA MILTA JENIS).

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** En este punto le damos paso a la ingeniera Karen Moran.

**Ing. Karen Moran, Técnica de la Comisión de Terrenos.-** Gracias, con el informe número 24, se pone en consideración del pleno 5 procesos de legalización, con el cual estamos legalizando, o dando la seguridad jurídica a 5 familias, para que puedan continuar con su desarrollo económico y social, con estos procesos de regularización la municipalidad cuentas con \$ 575,89 dólares que serán cobrados una vez que este Concejo apruebe los informes, todos estos sectores son urbanos marginales y se establece los valores conforme se estipula en la ordenanza 066.

**Sr. José Maffares Guagua.-** Una vez realizada la explicación correspondiente por parte de la compañera elevó a moción que se apruebe el informe Nro. 024- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de compra venta de predio municipal (COROZO IZQUIERDO SOLENNA. TARGELIA, MEDINA COROZO CELESTE PASTRORA, MINA VALENCIA JOSE ELEUTERIO, QUIÑONEZ CORTEZ RAFAEL, ROJAS VALENCIA MILTA JENIS).

**Dra. Darli Rayo Quiñonez.-** Apoyo la moción.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Existe una moción presentada por el concejal José Maffares, con el apoyo de la concejal Dra. Darli Rayo Quiñonez, procedo a tomar la votación.

#### Votación

N °	Sr (a) Concejal (a)	<u>A favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En Blanco</u>
1	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A favor</u>		
2	Licda. Cinthya González Sabando	<u>A favor</u>		
3	Lcda Briana Estacio Jama	<u>A favor</u>		
4	Ing. Lilian Orejuela Quiñonez	<u>A favor</u>		
5	Sr. José Maffares Guagua	<u>A favor</u>		
6	<b>Mgtr. Yoli Márquez Cetre.-</b> Felicitar el trabajo que vienen realizando desde la comisión, cuando escucho que alguien accede a su propiedad de la manera más adecuada, porque pagar unos predios donde yo no sea el dueño de la propiedad es doloroso y eso es lo que a Esmeraldas	<u>A favor</u>		

	lo inunda, y cuando escucho que llega una documentación para aprobación me llena de gozo y ver que los dineros que cancelan e ingresen a la institución sean transparentados yo sí me lleno de gozo felicitaciones y sigan transparentando estos procesos, y devolviéndole la dignidad a las familias esmeraldeñas que con mucho esfuerzo adquieren y tratan de legalizar sus propiedades porque eso también es querer a Esmeraldas.			
7	<b>Sr. Abraham Eladio Parra Montes</b>	<b><u>Ausente</u></b>		
8	<b>Dra. Darli Rayo Quiñonez</b>	<b><u>A favor</u></b>		
9	<b>Lcda. Laura Yagual Salazar</b>	<b><u>A favor</u></b>		
	<b>TOTAL</b>	<b><u>8 votos a favor</u></b>		

**RESOLUCIÓN N°009** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos concede el Código Orgánico Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su Art. 54 y el Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos, de manera unánime (08 votos a favor) de los ediles presentes **RESUELVE.-** Aprobar el Informe No. 024-SC-P-CTHV-y P-GADMCE-2024, de fecha 10 de octubre del 2024 acerca de diecinueve compra venta de predio municipal de Los señores :

COROZO IZQUIERDO SOLENNA TARGELIA, MEDINA COROZO CELESTE PASTRORA, MINA VALENCIA JOSE ELEUTERIO, QUIÑONEZ CORTEZ RAFAEL, ROJAS VALENCIA MILTA JENIS, Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal y cumplimiento a la normativa municipal 066, las cual le detallo siguiente:

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MZ	SUPERF.	VALOR X m <sup>2</sup>	VALOR TOTAL
COROZO IZQUIERDO SOLENNA TARGELIA	5 DE AGOSTO  Barrio Lindo.	050	008	137,99	\$1,00	<b>\$137,99</b>
MEDINA COROZO CELESTE PASTRORA	5 DE AGOSTO  Boca de Lobo	002	008	62,62	\$1,00	<b>\$62,62</b>

MINA VALENCIA JOSE ELEUTERIO,	ESMERALDAS  Centro de la Ciudad	011	001	87,32	\$1,00	<b>\$87,32</b>
QUIÑONEZ CORTEZ RAFAEL	5 DE AGOSTO  Aire Libre	022	020	179,98	\$1,00	<b>\$179,98</b>
ROJAS VALENCIA MILTA JENIS	TABIAZO  Los Almendros	008	004	108,00	\$1,00	<b>\$108,00</b>

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Con su venia señora alcaldesa encargada, procedo a leer el sexto punto del orden del día.

6. Conocer y resolver, acerca del informe Nro. 023- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de compra venta de predio municipal (BENÍTEZ BONES RICARDO VALDEMAR).

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Hasta ahí el punto del orden del día.

**Sr. José Maffares Guagua.-** Compañeros me permito darle paso, a la compañera Karen para que proceda con la explicación antes de elevar este punto para la aprobación del pleno del Concejo.

**Ing. Karen Moran, Técnica de la Comisión de Terrenos.-** Gracias señores concejales, continuando con el proceso retomamos con el acaso del señor que en la sesión pasada fue devuelto por no encontrarse dentro de la ordenanza el sector Isla Santa Cruz, revisada la ordenanza Nro.066 que nos regula, establece que su artículo 49, establece que los lotes del terrenos serán considerados para efecto del valor de inclusión social, aquellos terrenos que se encuentren al margen oeste del rio Esmeraldas, barrios bajos y altos que no se encuentren en zona de riesgo, para el caso de la solicitud del señor se establece que se encuentra en la manzana 9 lote número, 02 ubicado al margen izquierdo del rio Esmeraldas, dentro de lo que acoge el art. 49 del rio Esmeraldas. El señor Benítez se encuentra en la parroquia 5 de agosto y en esta parroquia no está descrito el barrio por alguna omisión, pero al inicio sino nos establece todos los predios que estén al margen oeste del rio Esmeraldas, entonces bajo esa concepción se sugiere su aprobación una vez se ha rectificado aprobar la solicitud de compra en razón de un dólar cuadrado estableciendo el valor total a pagar de \$ 488,48 dólares a la Municipalidad por el valor de la tierra a la municipalidad, haciendo uso del Art. 49.

**Sr. José Maffares Guagua.-** Creo que la observación que hizo el compañero Perea si era barrio Santa cruz de las lomas o de la Rivera, la ordenanza establece los sectores donde se debe aprobar, en ese sentido hemos hecho el análisis correspondiente y en esos sentido, Elevo a moción para que se apruebe el informe Nro. 023- SC-P-CTHV y P-GADMCE-2024, sobre la aprobación de compra venta de predio municipal (BENÍTEZ BONES RICARDO VALDEMAR).

**Dra. Darli Rayo Quiñonez.-** Apoyo la moción de mi compañero.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Existe una moción planteada por el concejal José Maffares, con el apoyo de la Concejal Dra. Darli Rayo, procedo a tomar la votación.

**Votación**

N °	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A favor</u>	<u>En Contra</u>	<u>En Blanco</u>
1	Dr. Ramon Echeverría Centeno	<u>A favor</u>		
2	Licda. Cinthya González Sabando	<u>A favor</u>		
3	Lcda Briana Estacio Jama	<u>A favor</u>		
4	Ing. Lilian Orejuela Quiñonez	<u>A favor</u>		
5	Sr. José Maffares Guagua	<u>A favor</u>		
6	Mgtr. Yoli Márquez Cetre	<u>A favor</u>		
7	Sr. Abraham Eladio Parra Montes	<u>Ausente</u>		
8	Dra. Darli Rayo Quiñonez	<u>A favor</u>		
9	Lcda. Laura Yagual Salazar	<u>A favor</u>		
	<b>TOTAL</b>	<b><u>8 votos a favor</u></b>		

**6.- Conocer y resolver el informe de la comisión de terreno hábitat planificación y vivienda.**

**RESOLUCIÓN N°010** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos concede el Código Orgánico Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su Art. 54 y el Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos, de manera unánime (08 votos a favor) de los ediles presentes **RESUELVE.-** Aprobar el informe Nro. 023-SC-P-CTHV-y P-GADMCE-2024, de fecha 04 de octubre del 2024 acerca de diecinueve compra venta de predio municipal del señor:

BENITEZ BONE RICARDO VALDEMAR, Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal y cumplimiento a la normativa municipal 066, las cual le detallo siguiente:

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MZ	SUPERF.	VALOR X m <sup>2</sup>	VALOR TOTAL



BENITEZ BONE RICARDO VALDEMAR	5 DE AGOSTO Isla Santa Cruz.	002	009	488,48	\$1,00	<b>\$488,48</b>
----------------------------------	---------------------------------	-----	-----	--------	--------	-----------------

**Dr. Ramón Echeverría Centeno.-** Antes de que termine la sesión, cuando iniciamos la administración se nombraron las comisiones, entre ellas la de seguimientos y resoluciones del Concejo, yo me he tomado la atribución de hacer el seguimiento a las resoluciones, en base a que la contraloría lo está pidiendo y va a sancionar, he cursado oficio a todas las direcciones de acuerdo a las resoluciones que aprobamos aquí y solo 2 nos respondieron, he elaborado este informe para entregarles aquí a través del secretario, nosotros con estos estamos salvando la responsabilidad de nosotros para que podamos respaldarnos en el momento que la Contraloría haga una auditoría.

**Mgtr. Vicko Villacís Tenorio.-** Agradezco a la señora Vicealcaldesa por reemplazarme mientras me ausente, señor secretario una vez que se han tratado todos los puntos de la convocatoria por favor se clausura la sesión, gracias estimados compañeros concejales por asistir.

**Abg. Ramiro Cristhian Quintero Caicedo.-** Agotado el último punto del orden del día, siendo las 11H20, el Mgtr. Vicko Villacís Tenorio, clausura la sesión ordinaria de Concejo del 14 de noviembre de 2024, firmando como constancia de lo actuado con el secretario que certifica.

Mgtr. Vicko Villacís Tenorio  
**ALCALDE DEL CANTÓN ESMERALDAS**

Abg. Ramiro Quintero Caicedo, Mgtr  
**SECRETARIO DE CONCEJO**