

ACTIVIDADES DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN EN CADA UNIDAD AGOSTO 2012 A JULIO 2013

1.- UNIDAD DE DISEÑO Y PLANIFICACION DE LOS CENTROS POBLADOS URBANO Y RURAL DEL CANTON

1.1.- Gobernabilidad Territorial



Elaboración del Plan Anual de Política Institucional 2013.



Reuniones de Coordinación interinstitucional con la Empresa Pública Ecuador Estratégico



Reuniones de Coordinación interinstitucional con la Dirección Provincial del Ministerio de Transporte y Obras Públicas.27/11/2012



Socialización de la Ordenanza de Integración a personas en condición de Movilidad Humana



Presentación de la Agenda de Prioridades para el Desarrollo Integral de la Provincia de Esmeraldas.



Reunión con el Barrio 50 Casas.



Coordinaciones con el MIDUVI



Reunión con Presidentes de los
Gobiernos Autónomos
Descentralizados Parroquiales



Reunión con Docentes



Entrega de Equipos Tecnológicos para
fortalecer el trabajo de la Dirección de
Planificación por parte de PROMUNI - USAID



Reuniones de Coordinación para apoyar al estudio "Procesos urbanos y cohesión espacial: un modelo aplicado a Esmeraldas" PUCESE.



Reuniones de Coordinación Interna. Proyectos SENPLADES ejercicio 2013

**1.2.- UNIDAD de
Desarrollo Técnico de
Proyectos**



Proyecto "Remodelación del Mercado Municipal"



Proyecto "Puerto Limon"



Proyecto "Reorganización Espacial, del Espacio Público Balneario Urbano Las Palmas"



**Socialización del Proyecto
"Reorganización Espacial, del
Espacio Público Balneario Urbano
Las Palmas"**

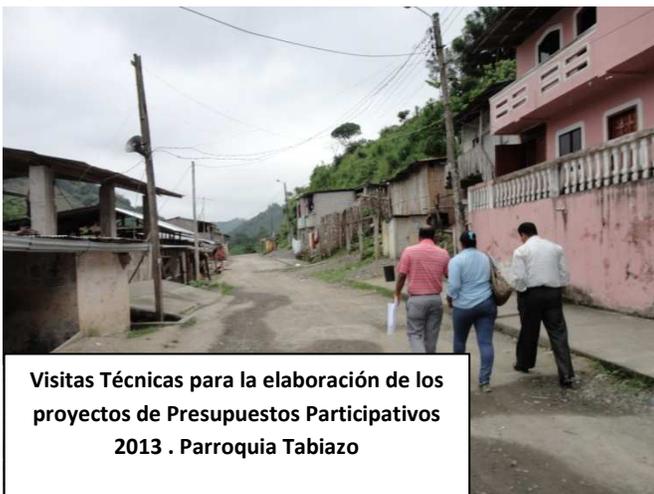


**Proyecto "Malecón Escénico Río
Esmeraldas"**

PROYECTOS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2013



**Visitas Técnicas para la elaboración de los
proyectos de Presupuestos Participativos
2013 . Parroquia Chinca**



**Visitas Técnicas para la elaboración de los
proyectos de Presupuestos Participativos
2013 . Parroquia Tabiazo**



**Visitas Técnicas para la elaboración de los
proyectos de Presupuestos Participativos
2013. Parroquia San Mateo**

1.3.- Permisos de Construcción



Reunión con Sectores, Barrios del Cantón (15 de Marzo)



Inspecciones en Campo



Reunión con los actores sociales, de los diferentes Barrios del Cantón

Resultados

- ✓ ELABORACIÓN DE 17 PROYECTOS EN LAS 8 PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN ESMERALDAS DENTRO DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2013.

Proyecto	Ubicación	Presupuesto	Estado del Proyecto
Construcción de la casa de uso múltiple de Taquigue	Parroquia Chinca	36864,14	Documento del Proyecto Finalizado
Construcción de la casa de uso múltiple de Chigüé		36864,14	Documento del Proyecto Finalizado
Mejoramiento Urbano Chafllu		En elaboración 80%	En elaboración 80%

Construcción de la cancha de usos múltiples El Cisne	Parroquia Camarones	31452,08	Documento del Proyecto Finalizado
Construcción de la Casa de Uso Múltiple y Gobernabilidad Recinto la Dalia		45687,45	Documento del Proyecto Finalizado
Construcción del Parque en el Recinto la Victoria	Parroquia San Mateo	29627,29	Documento del Proyecto Finalizado
Aceras y Bordillos Barrio Urdesa		70916,2	Documento del Proyecto Finalizado
Construcción de la Casa de Uso Múltiple y Gobernabilidad de la Isla San Juan	Parroquia Majua	36864,14	
Construcción del Sistema de Agua Potable del Sector el Descanso		En elaboración 80%	En elaboración 80%
Construcción de aceras y bordillos, La Alegría	Parroquia Tabiazo	45202,3	Documento del Proyecto Finalizado
Instalaciones de Adoquines Panecillo		51805,84	Documento del Proyecto Finalizado
Construcción de la casa de Uso Múltiple Bocana de Ene	Parroquia Carlos Concha	36892,38	Documento del Proyecto Finalizado
Construcción de la casa de Uso de Múltiple de Chichivine		36745,38	Documento del Proyecto Finalizado
Mejoramiento de la Cancha de Fútbol Cabecera Parroquial		En elaboración 80%	

Construcción del Malecón de Vuelta Larga	Parroquia Vuelta Larga	99214,86	Documento del Proyecto Finalizado
Construcción del Sistema de Alcantarillado Barrio Poza Honda Vencedores y 21 de Noviembre	Parroquia Tachina	92056,13	Documento del Proyecto Finalizado
Remodelación del Mercado Municipal	Ciudad de Esmeraldas	150.000	Documento del Proyecto Finalizado y subido al Portal.
Elaboración del Proyecto "Cancha San Martín de Porres" , perteneciente a la Parroquia Esmeraldas.	Ciudad de Esmeraldas		Documento del Proyecto Finalizado y en ejecución.
Elaboración del Proyecto "Remodelación de Conservatorio Municipal"	Ciudad de Esmeraldas	60000	Documento del Proyecto Finalizado y subido al Portal.

- ✓ **ADMINISTRACION DE 6 CONSULTORIAS (ESTUDIOS TECNICOS DE FACTIBILIDAD DE EJECUCION), PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS.-**
- ✓ ELABORACION DE LOS TERMINOS DE REFERENCIAS, Y CONFORMACION DE LAS COMISIONES TECNICAS., ELABORACION DE LAS ACTAS DE ENTREGA-RECEPCION DE LAS CONSULTORÍAS.

Proyecto	Ubicación	Presupuesto	Estado del Proyecto
"Reorganización Espacial, del Espacio Público Balneario Urbano Las Palmas	Ciudad Esmeraldas	Consultoría 52.000 Contratación Directa	Documento final entregado: Estudios Arquitectónicos y civiles, presupuesto,

		Monto de Ejecución de Obra 4.887.115.79	cronograma, análisis de precios, especificaciones técnicas, formulas polinómicas concluidas. Falta licencia Ambiental.
Regeneración Urbana “Malecón Escénico del Río Esmeraldas”	Ciudad Esmeraldas	Consultoría 35.500 Monto de Ejecución de Obra 5.447.384.93	Documento final entregado. Estudios Arquitectónicos y civiles, presupuesto, cronograma, análisis de precios, especificaciones técnicas, formulas poli nómicas concluidas. Falta licencia Ambiental.
Regeneración del Casco Céntrico de la Ciudad de Esmeraldas	Ciudad Esmeraldas.	Consultoría 52.000	Estudios finalizados.
Elaboración del Plan de Movilidad para Asumir la Competencia de Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial.	Ciudad de Esmeraldas	Consultoría 51.000	Estudios finalizados. A la espera de Asumir Competencia. Ordenanza de la Creación de Unidad de Tránsito. Nombramiento de la Jefa de la Unidad de Tránsito.
Mejoramiento de vías sector Coliseo Nubia Villacis Díaz.	Ciudad de Esmeraldas.	Consultoría 28000 Monto de Ejecución de Obra 1.200.000	Estudios Entregados
Regeneración Urbana	Ciudad de	Consultoría 20053.28	Estudios Entregados

de los barrios; Puerto Limón, 5 de Junio, Palmar 1 y Palmar 2	Esmeraldas.	Monto de Ejecución de Obra 4.197.644.92	
---	-------------	---	--

✓ **ELABORACION DE ORDENANZAS.-**

- REALIZACION DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE LA: Ordenanza que implementa **EL REGISTRO, LA REGULARIZACION Y EXPROPIACION, DE LOS TERRENOS BALDIOS EN EL CANTON ESMERALDAS** (APROBADO EN PRIMERA INSTANCIA).
- REALIZACION DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE LA: Ordenanza que **INTEGRA A LAS PERSONAS QUE SE HALLAN EN CONDICIONES DE MOVILIDAD HUMANA EN EL CANTON ESMERALDAS.** (APROBADO Y EN VIGENCIA).
- REALIZACION DE LA DOCUMENTACION TECNICA DE LA: Ordenanza que **CREA LA UNIDAD DE TRANSITO, TRANSPORTE TERRESTRES Y SEGURIDAD VIAL EN EL CANTON ESMERALDAS.** (APROBADO Y EN VIGENCIA).
- APORTACION TECNICA, EN EL DOCUMENTO TECNICO DE LA: Ordenanza que **QUE REGULA LA IMPLANTACION DE ESTACIONES RADIOELECTRICAS CENTRALES FIJAS Y DE BASE DE LOS SERVICIOS MOVIL TERRESTRE DE RADIO COMUNICACIONES, Y FIJACION DE TASAS CORRESPONDIENTE A LA UTILIZACION U OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO O VIA PUBLICA Y EL ESPACIO AEREO EN EL CANTON ESMERALDAS.** (APROBADO Y EN VIGENCIA).
- REALIZACION DE LA DOCUMENTACION TECNICA, ENVIADA AL SISTEMA DE INFORMACION DE LOS GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS DE LA SENPLADES, DE LOS PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL PLAN OPERATIVO ANUAL INSTITUCIONAL 2012-2013 .
- REALIZACION DE LA DOCUMENTACION TECNICA DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2013, Y ENVIADA AL CONSEJO PARTICIPACION CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL (OCTUBRE DEL 2012).

✓ **REORGANIZACION ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCION DE PLANIFICACION.-**

A PARTIR DEL MES DE SEPTIEMBRE 2012, SE REINTEGRARON A LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION LA COMISARÍA DE CONSTRUCCIÓN, LA UNIDAD DE PARQUES Y JARDINES, ASÍ COMO LAS FUNCIONES DE:

- ELABORACION DE LINEAS DE FABRICA,
- APROBACION DE PLANOS Y OTORGAMIENTO DE LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN.

EN EL MES DE NOVIEMBRE 2012 SE INCORPORARON , LAS SIGUIENTES FUNCIONES:

- APROBACION DE FRACCIONAMIENTOS, DESMEMBRAMIENTOS Y SINGULARIZACIONES DE LOTES FRACCIONADOS.
- APROBACION DE LAS PROPIEDADES HORIZONTALES.

ESTABAN ESTAS FUNCIONES, SIENDO DESARROLLADAS POR LA DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO, SUELO Y VIVIENDA.

✓ **SE INTEGRAN PERSONAL TECNICO A LA DIRECCION DE PLANIFICACION.-**

- ARQ. JULIO CARDENAS - (DE LA DIRECCION DE AVALUO Y CATASTRO), SE INTEGRA PARA LA REALIZACION DE LAS LINEAS DE FABRICA.
- DIBUJANTE TECNICO JOAQUIN OYARVIDE - (DE LA DIRECCION DE AVALUO Y CATASTRO), SE INTEGRA PARA LA REALIZACION DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS.

✓ **TRAMITES QUE SE REALIZAN A DIARIO EN LA DIRECCION DE PLANIFICACION**

- APROBACION DE PLANOS Y PERMISOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Y URBANIZACIONES. ENTREGA DE LAS ESTADISTICAS AL INSTITUTO NACIONAL DE CENSO Y ESTADISTICAS DEL ECUADOR.
- ENTREGA DE CERTIFICACIONES DE HABITABILIDAD Y FUNCIONABILIDAD DE EDIFICACIONES PÚBLICAS.
- CATEGORIZACIONES DE USOS DE SUELO DEL CANTON ESMERALDAS.
- LINEAS DE FABRICA.
- FRACCIONAMIENTOS, DESMEMBRACIÓN Y SINGULARIZACIÓN
- PROPIEDAD HORIZONTAL.
- ASESORAMIENTO TECNICO VERBAL Y ESCRITO, A LOS USUARIOS QUE ASÍ LO SOLICITAN, EN LAS VARIADAS SOLICITUDES DE REALIZACION DE SUS TRAMITES.
- INCREMENTACION DE LA INFORMACION TECNICA DEL CANTON ESMERALDAS, PARA EL POSISIONAMIENTO Y EJECUCION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
- CONTROL, REGISTRO Y ARCHIVO DE LOS DIFERENTES TRAMITES REALIZADOS EN LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN.

RESULTADOS

- DISMINUCIÓN EN EL TIEMPO DE EJECUCION DE LOS DIFERENTES TRÁMITES REALIZADOS POR LOS USUARIOS.
- AUMENTO EN LA CREDIBILIDAD DE LA AUTORIDAD DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, POR PARTE DE LA CIUDADANÍA ESMERALDEÑA, PARA HALLAR LAS SOLUCIONES A SUS REQUERIMIENTOS.
- CREACION DE NUEVOS DOCUMENTOS TÉCNICOS:

- HOJA TECNICA DE CATEGORIZACION DE USOS DE SUELO.
- CERTIFICACION DE FUNCIONABILIDAD Y HABITABILIDAD DE EDIFICACIONES CONSTRUIDAS EN EL CANTON ESMERALDAS.
- HOJA TECNICA DE CONTROL AUTOADHESIBLE EN FORMATO A3, QUE SE COLOCA EN LA PARTE FRONTAL DE LAS CONSTRUCCIONES, QUE HAN OBTENIDO SUS PERMISOS DE EJECUION DE OBRA, OTORGADOS POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION, POR CUMPLIMIENTO DE TODO LO DISPUESTO EN LAS ORDENANZAS, Y EN EL CODIGO DE CONSTRUCCION, PERMITIENDO A LA COMISARIA DE CONSTRUCCION, IDENTIFICAR LAS EDIFICACIONES QUE ESTAN CON EL AVAL DE LA MUNICIPALIDAD.
- REDUCCIÓN EN LOS ERRORES TECNICOS, LOGRANDOSE UN MEJORAMIENTO EN LA ESTRUCTURACION DE LOS INFORMES TECNICOS, EN TODOS LOS TRAMITES SOLICITADOS POR LOS USUARIOS.
- ELABORACION DEL PLAN OPERATIVO ANUAL INSTITUCIONAL DEL AÑO 2013.
- COORDINACION EN LA REALIZACION DE TRABAJOS, CON LAS DEMAS DIRECCIONES Y DEPARTAMENTOS DEL GADMCE.
- CLAUSURA DE TODOS LOS FRENDES DE TRABAJO DEL CUERPO DE INGENEIRO DEL EJERCITO, EN LA EJECUCION DEL PROYECTO DE LA RED NUEVA DEL AGUA POTABLE EN LA CIUDAD DE ESMERALDAS.
- COORDINACION CON ALGUNOS FUNCIONARIOS DE LOS MINISTERIOS DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS, MIDUVI, EP ECUADOR ESTRATEGICO, INMOBILIAR.
- COORDINACION DE ACTIVIDADES CON ALGUNAS ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES COMO:
 - **ACTNHUR.**
 - **PNUMA**
 - **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA ESMERALDAS.-** SE LLEGA A ACUERDOS DE COOPERACION Y PARTICIPACION PARA LA REALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y LOS TALLERES RESPECTIVOS DEL TRABAJO **"PROCESOS URBANOS Y COHESIÓN ESPACIAL: UN MODELO APLICADO A ESMERALDAS"**
 - **PROMUNI - USAID.-** FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, ENTREGA DE EQUIPOS TECNICOS:
 - . COMPUTADORAS DE ESCRITORIO.
 - . COMPUTADORAS PORTÁTILES.
 - . IMPRESORAS.
 - . PLOTTERS.
 - . INFOCUS
 - . PANTALLAS DE EXPOSICION
 - . REGULADORES ELECTRICOS

✓ **INCREMENTO DEL PERSONAL TECNICO EN LA DIRECCION DE PLANIFICACION.-**

- PROFESIONAL EN EL MANEJO DEL SOFWARD ARGIS, Y LA INCREMENTACION DE LA CARTOGRAFIA DEL CANTON ESMERALDAS (TECNICO MIGUEL BONE)
- PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE PRESUPUESTOS REFERENCIALES, CRONOGRAMAS VALORADOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y DESARROLLO DE LA FORMULA POLINÓMICA. (ING. CIVIL. ARMANDO PADILLA).
- PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, MANEJO DEL SOFWARD AUTOCAD 2D Y 3D, MAQUETAS VIRTUALES, PRESUPUESTOS REFERENCIALES, CRONOGRAMAS VALORADOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y DESARROLLO DE LA FORMULA POLINÓMICA. (ARQ. RICKY GARCIA).
- PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS, MANEJO DEL SOFWARD AUTOCAD 2D, DESARROLLO DE ESTRATEGIAS PARA LA ELABORACION DEL PLAN OPERATIVO ANUAL INSTITUCIONAL MUNICIPAL, Y EL SEGUIMIENTO DEL MISMO. (ARQ. TERESA CEVALLOS).
- PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS SOCIALES Y GESTION POLITICA, DESARROLLO Y ARTICULACION DE LOS POAs DE LOS GAD, MUNICIPAL, PROVINCIAL Y PARROQUIALES DEL CANTON ESMERALDAS, FORTALECIMIENTO, ACTUALIZACION E INCREMENTO DE LA INFORMACION TÉCNICA DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, (ACTUAL JEFA UNIDAD TTTSVCE) ING. ALEJANDRA GAIBOR.
- PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE MODELOS DE CONTROL Y REGISTRO, DE LA DOCUMENTACION QUE SE ELABORAN EN LA OFICINA, ATENCIÓN A LOS USUARIOS QUE SE HACERCAN A REALIZAR LOS VARIADOS TRAMITES OFERTADOS POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION. (ING. ADMINISTRATIVA AURORA SANCHES).

**Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes,
*EL CAMBIO CONTINUA,***

Atentamente,

**Arq. Daniel López
Director de Planificación GADMCE**

**ORGÁNICO FUNCIONAL DE LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURAS DEL DESARROLLO SOCIAL DEL CANTON
ELABORADO EN EL AÑO 2012**

