



**ACTA-044-GADMCE**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS, CELEBRADA EL JUEVES 23  
DE SEPTIEMBRE DEL 2021**

**Convoca:** Prof. Silvio Burbano González

**Presidente:** Prof. Silvio Burbano González

**Hora de Convocatoria:** 16H00

**Prof. Silvio Burbano González.**- Buenas tardes señores Concejales, vamos a dar inicio a la sesión de Concejo, señor Secretario proceda con la constatación del quórum y si hay documentos sírvase a leer los documentos.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.**- Buenas tardes señor Alcalde, señores Concejales, antes de realizar la constatación de quórum vamos a proceder a dar lectura a la subrogación del Prof. Silvio Burbano González.

**Memorando N°2014-GADMCE-A-2021**

**PARA:** Prof. Silvio Burbano González  
Vicealcalde del GAMDCE

C.c.: Ing. Patricio Barahona Narvárez  
Director de Administración del Talento Humano

**FECHA:** 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

**ASUNTO: REEMPLAZO**

Por medio del presente y en virtud de que debo cumplir algunas actividades inherentes a mis funciones fuera de la ciudad el día jueves 23 de septiembre, solicito a usted reemplazarme en mis funciones por el día antes señalado, con la finalidad de que esta Alcaldía siga con su normal atención a la ciudadanía

Atentamente,

Ing. Lucía Sosa Robinzón  
**ALCALDESA DEL CANTON ESMERALDAS**





**Memorando N°049-GADMCE-CU-JB-2021**

**PARA:** Ing. Lucia Sosa Robinzon  
Alcaldesa del Cantón Esmeraldas  
Dr. Ernesto Oramas Quintero  
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO DEL GADMCE

**DE:** Ab. Janeth Bustos Salazar  
**CONCEJAL URBANA DEL CANTON ESMERALDAS**

**FECHA:** 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

**ASUNTO: PRINCIPALIZACION DE ALTERNO**

Reciba un atento y cordial saludo al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

Habiéndose convocado a sesión de Ordinaria del Concejo Cantonal para el jueves 23 de septiembre del presente año a partir de las 16h00 pm, me permito informar a usted que por razones ajenas a mi voluntad no podré asistir por lo cual solicito sea convocado mi alterno, el señor Fabricio Ribadeneira.

Agradeciendo su atención, me suscribo cordialmente.

Atentamente,

Ab. Janeth Bustos Salazar  
**CONCEJAL URBANA DEL CANTON ESMERALDAS**

**Memorando N°134 -CU-JO- GADMCE -2021**

**PARA:** Ing. Lucia Sosa Robinzon  
Alcaldesa del Cantón Esmeraldas

**C.C** Dr. Ernesto Oramas Quintero  
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO DEL GADMCE

**DE.:** Jairo Olaya Ordoñez  
**CONCEJAL URBANO DEL CANTON ESMERALDAS**

**FECHA:** 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

**ASUNTO: PRINCIPALIZACION DE ALTERNO**



Reciba un cordial saludo y al mismo tiempo desearle éxitos en las funciones a usted encomendadas.

Por medio del presente, solicito de manera comedida la PRINCIPALIZACION de mi alterna Sra. Edita Luz Albán Esquivel, desde el lunes 20 de septiembre de 2021 hasta el 4 de octubre de 2021, debido a que haré uso de mis vacaciones que por ley me corresponden.

Agradeciendo su atención, me suscribo cordialmente.

Atentamente

Ab. Jairo Olaya Ordoñez  
**CONCEJAL URBANO DEL CANTON ESMERALDAS**

**Memorando N°22 -CR-MR- GADMCE -2021**

**PARA:** Dr. Ernesto Oramas Quintero  
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO DEL GADMCE  
**DE.:** Ing. Miguel Ruiz  
CONCEJAL RURAL DEL CANTON ESMERALDAS

**FECHA:** 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

**ASUNTO: PRINCIPALIZACION DE ALTERNO**

Reciba un cordial saludo y al mismo tiempo desearle éxitos en las funciones a usted encomendadas.

Por medio del presente, me permito solicitar la principalización de mi alterna Ing. ARIANA RODRIGUEZ LEON, a la sesión de Concejo del jueves 23 de septiembre del presente año.

Agradeciendo su atención, me suscribo cordialmente.

Atentamente

Ing. Miguel Ruiz  
**CONCEJAL RURAL DEL CANTON ESMERALDAS**





**Prof. Silvio Burbano González.-** Gracias señor secretario proceda a realizar la constatación del quórum.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Gracias señor Alcalde, procedo a realizar la constatación del quórum.

**CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concej(a)</u></b>	<b><u>Presente</u></b>	<b><u>Ausente</u></b>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		<b>AUSENTE</b>
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	<b>PRESENTE</b>	
3	Lcdo. Fabricio Ribadeneira.-		<b>AUSENTE</b>
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	<b>PRESENTE</b>	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	<b>PRESENTE</b>	
6	Lcda. Edita Luz Albán Esquivel.-	<b>PRESENTE</b>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	<b>PRESENTE</b>	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-		<b>AUSENTE</b>
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-	<b>PRESENTE</b>	
10	Prof. Silvio Burbano González.-	<b>PRESENTE</b>	
	<b>Total</b>	<b>07 PRESENTES</b>	<b>03 AUSENTES</b>

**RESOLUCIÓN N°001.-** Existiendo el quórum reglamentario, con la asistencia de 07 señores municipales, el Prof. Silvio Burbano González, Alcalde del Cantón Esmeraldas(S), de acuerdo con la constitución del Órgano Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, declara instalada la Sesión de Concejo del jueves 23 de Septiembre del 2021, de acuerdo a lo que establece el Art. 318 del COOTAD.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Gracias señor secretario, proceda a realizar la lectura del orden del día.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Pierina por favor

**Ing. Pierina Arroyo. –**





**ORDEN DEL DÍA**

1. Aprobación del Acta de la sesión Extraordinaria del 13 de septiembre de 2021.
2. Aprobación del Acta de la sesión Ordinaria del 16 de septiembre de 2021.
3. Presentación de puntos de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda.
  - a) Presentación para conocer y resolver acerca del informe N°028-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre APROBACIÓN RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS (MARCOS TULIO CHILA GONGORA Y CRUZ BENERANDA CHILA BONE; GODOY RAMIREZ MARIA DEL CARMEN).
  - b) Presentación para conocer y resolver acerca del informe-N°025-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre "CASOS ESPECIALES" COMPRAS DIRECTAS. 4 DE ABRIL (GIRON SANCHEZ LUIS DANIEL; BLANDON GUAGUA KARINA TATIANA; TENORIO SEVILLANO ORLIN GEOVANNY; GONZALES BENAVIDES KARLA DENNISSE).
  - c) Presentación para conocer y resolver acerca del informe N°027-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre COMPRA VENTA PREDIO MUNICIPAL (CHICHANDE BAUTISTA LEONIDAS; CARABALI OBREGON PABLO).
  - d) Presentación para conocer y resolver acerca del informe N°023-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre REVERSIÓN DE UN LOTE MUNICIPAL (Cia. COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CIECOPALMA S.A.
  - e) Presentación para conocer y resolver acerca del informe N°024-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre "CASOS ESPECIALES "COMPRAS DIRECTAS DE LA PRIMAVERA (CADENA EVA CUSTODIA).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Queda a consideración de la sala.

**Srta. Belinda Lara Perlaza.-** Quiero **ELEVAR A MOCION**, para que se apruebe el Orden del día incorporando mi solicitud de vacaciones desde el 29 de septiembre al 13 de octubre de 2021

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.-** Apoyo la moción de la compañera Belinda Lara.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por la Concejal Belinda Lara, con el apoyo de la Concejal Flor Zamora, procedo a tomar la votación.

**VOTACIÓN**





N°	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
3	Lcdo. Fabricio Ribadeneira.-	<b>AUSENTE</b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
6	Lcda. Edita Albán Esquivel	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>AUSENTE</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Prof. Silvio Burbano González.-	A FAVOR	
	<b>Total</b>	<b>07 A FAVOR</b>	

**RESOLUCIÓN N°002.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime **RESUELVE:** 1.- Reformar el Orden del día e incorporar la solicitud de vacaciones de la Concejal Belinda Lara. 2.-Aprobar el Orden del día de la sesión Ordinaria del 23 de septiembre de 2021.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Siguiendo punto

**Ing. Pierina Arroyo. -**

1.- Aprobación del Acta de la sesión Ordinaria del 13 de septiembre de 2021.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. -** Queda a consideración de la sala.

**Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-** Permítame señor alcalde **ELEVO A MOCION** para que se apruebe el acta de la sesión extraordinaria del 13 de septiembre del 2021, una vez que he revisado y cumple con todos los requisitos para ser aprobada.

**Lcda. Amada Mina Mina .-** Apoyo la moción de mi compañero Paulino Quiñonez.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. -** Existe una moción presentada por el Concejal Paulino Quiñonez, con el apoyo de la Concejal Amada Mina Mina, procedo a tomar la votación.



**VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN BLANCO</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	
<b>2</b>	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
<b>3</b>	Lcdo. Fabricio Ribadeneira.-	<b>AUSENTE</b>	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	A FAVOR	
<b>5</b>	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
<b>6</b>	Lcda. Edita Albán Esquivel	A FAVOR	
<b>7</b>	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
<b>8</b>	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>AUSENTE</b>	
<b>9</b>	Lcda. Flor Zamora Guerrero		<b>EN BLANCO</b>
<b>10</b>	Prof. Silvio Burbano González.-	A FAVOR	
	TOTAL	06 VOTOS	01 VOTOS

**RESOLUCIÓN N°-003** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas con seis votos a favor más un voto en blanco que se suma a la mayoría dando un total de 7 votos a favor **RESUELVE:** Aprobar el Acta de la sesión extraordinaria de Concejo del 13 de septiembre del 2021.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Siguiendo punto

**Ing. Pierina Arroyo. –**

2. Aprobación del Acta de la sesión Ordinaria del 16 de septiembre de 2021.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Queda a consideración de la sala.

**Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-** Permítame señor alcalde, **ELEVO A MOCION** para que se apruebe el acta de la sesión ordinaria del 16 de septiembre del 2021 una vez que he revisado y cumple con todos los requisitos para ser aprobada.

**Lcda Edita Albán Esquivel.-** Apoyo la moción del compañero Paulino Quiñonez.



**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción presentada por el Concejal Paulino Quiñonez, con el apoyo de la Concejal Edita Albán, procedo a tomar la votación.

**VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN BLANCO</u></b>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
3	Lcdo. Fabricio Ribadeneira.-	<b>AUSENTE</b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
6	Lcda. Edita Albán Esquivel	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>AUSENTE</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero		<b>BLANCO</b>
10	Prof. Silvio Burbano González.-	A FAVOR	
	TOTAL	06 VOTOS	01 VOTO

**RESOLUCIÓN N°-004** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas con seis votos a favor más un voto en blanco que se suma a la mayoría dando un total de 7 votos a favor, **RESUELVE:** Aprobar el Acta de la sesión Ordinaria del 16 de septiembre de 2021.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Siguiente punto

**Ing. Pierina Arroyo.** –

3. Presentación de puntos de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda.

a) Presentación para conocer y resolver acerca del informe N°028-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre APROBACIÓN RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS (MARCOS TULIO CHILA GONGORA Y CRUZ BENERANDA CHILA BONE; GODOY RAMIREZ MARIA DEL CARMEN)

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Queda a consideración de la sala.





**Srta. Belinda Lara Perlaza.- ELEVO A MOCION**, para que se apruebe el informe N°028-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre APROBACIÓN RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS (MARCOS TULIO CHILA GONGORA Y CRUZ BENERANDA CHILA BONE; GODOY RAMIREZ MARIA DEL CARMEN)

**Lcda. Edita Albán Esquivel.-** Apoyo la moción de la compañera Belinda Lara.

**VOTACIÓN**

N°	<u>Sr (a) Concej(a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
3	Lcdo. Fabricio Ribadeneira.-	<b>AUSENTE</b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
6	Lcda Edita Albán Esquivel.-	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>AUSENTE</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Prof. Silvio Burbano González.-	A FAVOR	
		07 a favor	

**RESOLUCIÓN N°-5** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime RESUELVE: Aprobar Informe N°028-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021, del 02 de septiembre del 2021, sobre de rectificación de medidas y linderos de los señores; **MARCOS TULIO CHILA GONGORA Y CRUZ BENERANDA CHILA BONE.**

Con clave catastral número **0302001014**. Ubicado en la parroquia BARTOLOME RUIZ “CENTRO DE LA CIUDAD”, con un valor por metro cuadrado de \$ 5.00 TERCERA EDAD ( ADULTOS MAYORES). Corresponde a USD\$ 292.45 MAS \$ 1.50 DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS USD\$ 293,95 POR CONCEPTO DE MESURA \$ 10= \$ 303.95 DE LA REFORMA A LA ORDENANZA 067 PARA REGULAR EXCEDENTES Y DIFERENCIAS DE SUPERFICIES DE TERRENOS DEL CANTON ESMERALDAS, DE CONFORMIDAD CON MISMAS DISPOSICIONES GENERALES QUINTA DETERMNA, EL PAGO DE 10.00 POR LA ELBORACION DE MINUTA, MISMA QUE SERVIRA COMO HABILITANTE ASI COMO COMPROBANTE DE PAGO, VALOR TOTAL A PAGAR ES DE 313.95 DOLARES AMERICANOS.

Por el NORTE; CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 16.70m2, POR EL SUR CON LOTE 034 y mide 16.16 M2 por el ESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 14.40 POR EL OESTE; AV COLON Y MIDE 13.30M2 dando una superficie total de 227.44m2 el área a rectificarse es de 58.49 M2 (aumenta), **Segundo. – AUTORIZAR** a la

señora Procuradora Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medidas del lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Siguiendo punto

**Ing. Pierina Arroyo. -**

b) Presentación para conocer y resolver acerca del informe-N°025-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre "CASOS ESPECIALES" COMPRAS DIRECTAS. 4 DE ABRIL (GIRON SANCHEZ LUIS DANIEL; BLANDON GUAGUA KARINA TATIANA; TENORIO SEVILLANO ORLIN GEOVANNY; GONZALES BENAVIDES KARLA DENNISSE).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. -** Queda a consideración de la sala.

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.-** Compañero Alcalde, compañeros Concejales quiero **ELEVAR A MOCION**, para que se apruebe el tercer punto literal (b) sobre, informe-N°025-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre "CASOS ESPECIALES" COMPRAS DIRECTAS. 4 de abril; SANCHEZ LUIS DANIEL; BLANDON GUAGUA KARINA TATIANA; TENORIO SEVILLANO ORLIN GEOVANNY; GONZALES BENAVIDES KARLA DENNISSE).

**Lcda. Amada Mina Mina.-** Apoyo la moción de mi compañera Flor Zamora para que se apruebe el tercer punto literal (b) sobre, informe-N°025-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre "CASOS ESPECIALES" COMPRAS DIRECTAS. 4 de abril; SANCHEZ LUIS DANIEL; BLANDON GUAGUA KARINA TATIANA; TENORIO SEVILLANO ORLIN GEOVANNY; GONZALES BENAVIDES KARLA DENNISSE).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. -** Existe una moción planteada por la Concejala Flor Zamora, con el apoyo de la Concejala Amada Mina, procedo a tomar la votación.

### **VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concej(a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN CONTRA</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	
<b>2</b>	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
<b>3</b>	Lcdo. Fabricio Ribadeneira.-	<b>AUSENTE</b>	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	A FAVOR	
<b>5</b>	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
<b>6</b>	Lcda. Edita Albán Esquivel	A FAVOR	

7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>AUSENTE</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-	A FAVOR	
10	Prof. Silvio Burbano González.-	A FAVOR	
	TOTAL	07 A FAVOR	

**RESOLUCIÓN N°5.2** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos Concede el Código Organizo Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos. De manera unánime **RESUELVE.-**Aprobar el **INFORME N°-025-SC-P-CTHV--PQT-GADMCE-2021, DE FECHA DEL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**, y Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes 22 de octubre del 2010, y de acuerdo al detalle siguiente:

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPEEF	V/UNITARIO	Valor Total
GIRON SANCHEZ LUIS DANIEL	VUELTA LARGA BARRIO "4 DE ABRIL"	019	623	161.77M2	\$1.00	\$161.77+ GAST.ADM
BLANDON GUAGUA KARINA TATIANA	VUELTA LARGA BARRIO "4 DE ABRIL"	009	608	137.44M2	\$1.00	\$137.44+ GAST.ADM
TENORIO SEVILLA ORLIN GEOVANNY	VUELTA LARGA BARRIO "4 DE ABRIL"	017	727	144.00M2	\$1.00	\$144.00+ GAST.ADM
GONZALES BENAVIDES KARLA DENNISE	SIMON PLATA TORRES BARRIO 4 DE ABRIL	001	533	120.00	\$1.00	\$120.00+ GAST.ADM

**Prof. Silvio Burbano González.-** Siguiendo punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Pierina, por favor

**Ing. Pierina Arroyo. –**

c) Presentación para conocer y resolver acerca del informe N°027-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre COMPRA VENTA PREDIO MUNICIPAL (CHICHANDE BAUTISTA LEONIDAS; CARABALI OBREGON PABLO).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Queda a consideración de la sala.

**Lcda. Amada Mina Mina.-** Quiero **ELEVAR A MOCION**, para que se apruebe el informe N°027-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre COMPRA VENTA PREDIO MUNICIPAL (CHICHANDE BAUTISTA LEONIDAS; CARABALI OBREGON PABLO).

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.-** Apoyo la moción de mi compañera Amada Mina acerca de aprobar el informe N°027-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre COMPRA VENTA PREDIO MUNICIPAL (CHICHANDE BAUTISTA LEONIDAS; CARABALI OBREGON PABLO).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Existe una moción planteada por la Concejal Amada Mina, con el apoyo de la Concejal Flor Zamora, procedo a tomar la votación.

### VOTACIÓN

N°	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
3	Lcdo. Fabricio Robadeneira.-	<b>AUSENTE</b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
6	Lcda Edita Albán Esquivel	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>AUSENTE</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Prof. Silvio Burbano González.-	A FAVOR	
	TOTAL	07 VOTOS	

**RESOLUCIÓN N°5.3** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos Concede el Código Organizo Organización Territorial Autonomía y



Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos. De manera unánime **RESUELVE.-**Aprobar el **INFORME N°-027-SC-P-CTHV--PQT-GADMCE-2021, DE FECHA DEL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**, y Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes 22 de octubre del 2010, y de acuerdo al detalle siguiente:

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPEEF	V/UNITARIO	Valor Total
<b><u>CHICHANDE BAUTISTA LEONIDAS</u></b>	SAN MATEO BARRIO VICTORIA	033	107	37.62M2	\$1.00	\$37.62
<b><u>CARABALI OBREGON PABLO.</u></b>	ESMERALDAS BARRIO "PIANGUAPI"	010	251	194.94M2	\$1.00	\$194.94

**Prof. Silvio Burbano González.-** Siguiendo punto

**Ing. Pierina Arroyo. -**

d) Presentación para conocer y resolver acerca del informe N°023-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre REVERSIÓN DE UN LOTE MUNICIPAL (Cia. COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CIECOPALMA S.A.

**Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-** Compañeros, el "artículo 58, numeral 7 de la ley orgánica de Contratación pública dice que Reversión. En cualquier caso en que la institución pública no destine el bien expropiado a los fines expresados en la declaratoria de utilidad pública y de interés social, dentro del plazo de dos años, contado desde la fecha en que quede inscrita en el Registro de la Propiedad la transferencia de dominio, el propietario podrá pedir su reversión ante el mismo órgano que emitió la declaratoria de utilidad pública y de interés social o ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo en el plazo de tres años. No cabrá la reversión si el nuevo destino del bien expropiado responde a una finalidad de utilidad pública y de interés social, así declarado previamente por la institución pública. De igual manera, podrá solicitar la reversión en el caso que la institución pública no haya, cancelado el valor del bien dentro del año siguiente a la notificación de la declaratoria, siempre que no haya juicio de por medio, en cuyo caso el plazo comenzará a correr desde que se encuentre ejecutoriada la sentencia".

¿Por qué leo compañeros este artículo? Porque ciertamente la institución Municipal en el año 2016, expropió un bien con un fin que era la construcción de un tanque reservorio para el agua potable pero luego la parte expropiada no se dio, porque se lo hizo por otro lado, entonces al Municipio al no haber cancelado lo que correspondía a la expropiación y por cuanto no se cumplió los fines para lo cual se





pidió la expropiación, pidió la reversión, están todos los habilitantes necesarios que establecen que esto debe de darse, con esos argumentos, **ELEVO A MOCION**, para que se realice la reversión de un LOTE MUNICIPAL (Cia. COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CIECOPALMA S.A.)

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.-** Apoyo la moción del compañero Paulino Quiñonez.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. -** Existe una moción planteada por el Concejal Paulino Quiñonez, con el apoyo de la Concejal Flor Zamora, procedo a tomar la votación.

**VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN BLANCO</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	
<b>2</b>	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
<b>3</b>	Lcdo. Fabricio Ribadeneira	<b>AUSENTE</b>	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno.- La procuraduría síndica como dirección responsable de realizar la legalidad de los trámites que se resuelven en el GADMCE, manifiesta que se resuelve la reversión parcial de la reversión pero en este informe no se aclara que significa término parcial, en todo caso me acojo al criterio de la abogada Deisy Cumanda Terán, procuradora síndica del GADMCE, que emite su criterio en base de los diferentes informes, de planificación, avalúos, financiero, y con estos antecedentes consigno mi voto a favor	A FAVOR	
<b>5</b>	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
<b>6</b>	Lcda. Edita Albán Esquivel.-		<b>En Blanco</b>
<b>7</b>	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
<b>8</b>	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>AUSENTE</b>	
<b>9</b>	Lcda. Flor Zamora Guerrero.- Frente a este criterio jurídico mi voto es a favor.	A FAVOR	



10	Prof. Silvio Burbano González.- Ustedes saben que fue en el 2016, que se hizo el proceso porque era de carácter administrativo, sin embargo como comprometía dinero del Municipio se puso en consideración del pleno, por lo tanto el criterio jurídico de la compañera Deisy, corresponde a precautelar los intereses del Municipio y con estos antecedentes mi voto es A FAVOR.	A FAVOR	
	TOTAL	06 VOTOS	01 VOTOS

#### **RESOLUCIÓN N°5.4**

Mediante resolución administrativa N°042-GADMCE-2016, SUSCRITA POR EL Dr. Lenin Lara Rivadeneira alcalde del GADMCE, de ese entonces con fecha 15 de septiembre DEL 2016, la institución Municipal resolvió declarar utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata algunos bienes e inmuebles, entre ellos el constante del número 5 de la parte resolutive, perteneciente a la Cía. COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CIECOPALMA S.A. DEL CANTON Y PROVINCIA DE ESMERALDAS.

Según el certificado del inmueble, existe un gravamen de hipoteca a favor del BANCO DE PRODUCCION S.A. PRODUBANCO, la superficie del terreno es de 4 Hectáreas pero la parte afectada es de 2.405,09m<sup>2</sup> y el avalúo de esta es de USD\$ 12.025,45. Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

De acuerdo al Art. 11.- De la Constitución de la Republica Señala.- El ejercicio de los derechos se regirá por los siguientes principios; 6 todos los principios y los derechos son inalienables, individuales interdependientes y de igual jerarquía. Art. 75, Art. 76 N° 1, Art. 58.7 de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública manifiesta; **REVERSION**. En cualquier caso en que la institución pública no destine el bien expropiado a los fines expresados en la declaratoria de utilidad pública y de interés social, dentro del plazo de dos años, contando desde la fecha en que queda inscrita en el Registro de la Propiedad la transferencia de dominio, el propietario podrá pedir su reversión ante el mismo órgano que emitió la declaratoria de utilidad pública y de interés social ante el tribunal de contencioso Administrativo en el plazo de tres años. No cabra la reversión si el nuevo destino del bien expropiado responde a una finalidad de utilidad pública y de interés social, así declarado previamente por la institución pública. De igual manera, podrá solicitar la reversión en el caso que la institución pública no haya cancelado el valor del bien dentro del año siguiente a la notificación de la declaratoria, siempre que no hayas juicio por medio, en cuyo caso el plazo comenzara a correr desde que se encuentre ejecutado la sentencia.





La dirección financiera indica que no se ha pagado por la expropiación a favor de la COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CIECOPALMA S.A. ubicada en el sector de Tabule de la parroquia Tachina cantón y provincia de Esmeraldas,

Por consiguiente El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los diferentes Departamentos MEMORANDO-N°929-GADMCE-DAC-BM-2021, de Avalúo Y Catastro. MEMORANDO N° 0454-GADMCE-DP-2021, de Planificación. MEMORANDO N° 05074 de Financiero MEMORANDO N° 731-GADMCE-DSC-2021, por Secretaría de Concejo, OFICIO 181-2021 R.C.E. del Registro de la propiedad. Certificado 491340 y Resolución N° 042- GADMCE- 2016. Y de acuerdo con el Art. 58.7 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el criterio jurídico de la Procuraduría Síndica del GADMCE **RESUELVE;** Autorizar a la señora Alcaldesa ing. Lucia Sosa Robinzon, para que mediante resolución Administrativa realice la **REVERSIÓN** del inmueble de propiedad de la COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL CIECOPALMA S.A. Ubicada en el sector de Tabule de la parroquia Tachina, cuyos linderos y medidas son;

NORTE; LOTE N°203012 CON 14.18M+42.20M+LOTE 201024CON 14.41M  
SUR; LOTE N°203286 CON 97,17M  
ESTE; LOTE N° 203012 CON 18.97M+ LOTE 201024 CON 14.41M  
OESTE; CARRETERA A TACHINA CON 18.97M+201024CON14.41

**Prof. Silvio Burbano González.-** Gracias señor secretario proceda a realizar la lectura del siguiente punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Pierina, por favor

**Ing. Pierina Arroyo. –**

e) Presentación para conocer y resolver acerca del informe N°024-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre "CASOS ESPECIALES "COMPRAS DIRECTAS DE LA PRIMAVERA (CADENA EVA CUSTODIA).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Queda a consideración de la sala.

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.-** Quiero **ELEVAR A MOCION**, para que se apruebe este punto sobre informe N°024-SC-CTHV- P.Q.T-GADMCE-2021 sobre "CASOS ESPECIALES "COMPRAS DIRECTAS DE LA PRIMAVERA (CADENA EVA CUSTODIA).

**Lcda. Amada Mina Mina.-** Apoyo la moción para que se apruebe este punto sobre informe N°024-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre "CASOS ESPECIALES "COMPRAS DIRECTAS DE LA PRIMAVERA (CADENA EVA CUSTODIA).

### **VOTACIÓN**

N°	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN CONTRA</u></b>





1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
3	Lcdo. Fabricio Robadeneira.-	<b>AUSENTE</b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
6	Lcda Edita Albán Esquivel	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Ariana Rodríguez Leon.-	<b>AUSENTE</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Prof. Silvio Burbano González.-	A FAVOR	
	TOTAL	07 A FAVOR	

**RESOLUCIÓN N°5.5** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos Concede el Código Organizo Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos. De manera unánime **RESUELVE.-**Aprobar el **INFORME N°-027-SC-P-CTHV--PQT-GADMCE-2021, DE FECHA DEL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**, y Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes 22 de octubre del 2010, y de acuerdo al detalle siguiente:

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPEEF	V/UNITARIO	Valor Total
CADENA EVA CUSTODIA	SIMON PLATA TORRES "LA PRIMAVERA"	012	3850	229,26M2	\$5.00	1.146,30 MAS GASTOS ADMINISTRATIVOS

**Prof. Silvio Burbano González.-** Gracias señor secretario, proceda a realizar la lectura del siguiente punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Pierina, por favor

**Ing. Pierina Arroyo. –**





**Memorando N°046-GADMCE-A-2021**

**PARA:** Ing. Lucia Sosa Robinzon  
Alcaldesa del Cantón Esmeraldas

**C.c.:** Ing. Patricio Barahona Narváez  
Director de Administración del Talento Humano

**FECHA:** 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

**ASUNTO: SOLICITUD DE VACACIONES Y PRINCIPALIZACION DE ALTERNO**

La presente tiene como finalidad solicitar a usted se principalice a mi alterno el Sr. Oscar Zambrano en la sesiones de Concejo, en los días del 29 de septiembre al 13 de octubre del 2021, ya que por motivos personales voy a salir del país, de la misma manera solicito autorice a quien corresponda se me conceda permiso con cargos a vacaciones por el periodo antes descrito.

Por su atención reitero mi agradecimiento.

Atentamente.

Sra. Belinda Lara Perlaza

**CONCEJAL URBANO DE ESMERALDAS.**

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** - Queda a consideración de la sala.

**Dr. Ramón Echeverría Centeno.**- Quiero **ELEVAR A MOCION**, para que se apruebe la solicitud de vacaciones de la compañera Belinda Lara.

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.**- Apoyo la moción del compañero Ramón Echeverría.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** - Existe una moción planteada por el Concejal Ramón Echeverría, con el apoyo de la Concejal Flor Zamora, procedo a tomar la votación.

**VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN CONTRA</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b>AUSENTE</b>	





2	Lcda. Amada Mina Mina.-	A FAVOR	
3	Lcdo. Fabricio Ribadeneira.-	<b>AUSENTE</b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno.-	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.-	A FAVOR	
6	Lcda Edita Albán Esquivel	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>AUSENTE</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Prof. Silvio Burbano González.-	A FAVOR	
	TOTAL	07 VOTOS	

**RESOLUCIÓN N°-006** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **considerando**, el artículo 57 literal s) del COOTAD, de manera unánime **RESUELVE:** Autorizar las vacaciones de la Concejal Belinda Lara desde el 29 de septiembre de 2021 hasta el 13 de octubre de 2021.

Sin otro punto más que tratar siendo las 17h00, el Prof. Silvio Burbano González, Alcalde del Cantón de Esmeraldas(S), clausura la sesión firmando como constancia de lo actuado y el Secretario que certifica.

  
Prof. Silvio Burbano González  
ALCALDE SUBROGANTE DEL CANTÓN ESMERALDAS

  
Dr. Ernesto Oramas Quintero  
**SECRETARIO DE CONCEJO**