

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS, CELEBRADA EL JUEVES 14
DE JULIO DEL 2022**

Convoca y Preside: Ing. Lucia Sosa Robinzon

Hora de Convocatoria: 15H00

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Buenos días señores Concejales y señor Secretario, vamos a dar inicio a la sesión de Concejo, por favor proceda con la constatación de quórum.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.- Señora Alcaldesa, señores Concejales, muy buenas tardes, procedo a tomar la asistencia.

CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:

N°	<u>Sr</u> <u>(a) Concej(a)</u>	<u>Presente</u>	<u>Ausente</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>Presente</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>Presente</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>Presente</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>Presente</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>Presente</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>Presente</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>Presente</u>	
	Total	07 miembros de concejo	

RESOLUCIÓN N°001.- Existiendo el quórum reglamentario, con la asistencia de 07 miembros del Pleno del Concejo la Ing. Lucia Sosa Robinzon, Alcaldesa del cantón Esmeraldas, declara instalada la sesión de Concejo Ordinaria del 14 de julio del año 2022.

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al orden del día.

Ing. Pierina Arroyo. -

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 07 de julio de 2022
 - 2.- presentación de puntos de la Comisión de Terrenos Hábitat Y Vivienda
 - a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.012-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022 acerca de compra venta de predio municipal (ANGULO MARQUEZ STEVEN, ANDRADE MOREIRA CARLOS, CHOEZ CORTEZ ANGEL, REINA ALTAFUYA LUCRECIA, MORALES VILLAVICENCIO MARCIA, NAZARENO GONZÁLEZ CARLOS, YANEZ PIYASAGUA JONATHAN, RUANO ESTACIO MARTHA, MOSQUERA GUERRERO LEIVI, KAHIL MORAL ADIB, GUEVARA ESTUPIÑAN CARLOS, BARCIA JORGE ENRIQUE, RIVERA ARELLANO SHIRLEY)
 - b) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de caso especial COMPRA DIRECTA 4 DE ABRIL (GARCIA ORTIZ CARMEN, ESPINOZA CORDOVA ROSA, ERAS MORALES ANGEL)
 - c) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.016-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS (ALCIVAR SALAZAR NANCY, TAHIMI, VILMAR,NEVIL, RIDER, NINFA, JIMMY ACHILE VALENCIA Y HEREDERO FALLECIDO REPRESENTADO POR ACHILE DELGADO JIMMY, FLORES VALNECIA FLORENCIA, DELGADO BANGUERA MARIANA, BEDOYA OLAYA ANDERSON, OREJUELA PROAÑO KLEBER-VARGAS ORELLANA NATHALY)
 - d) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.017-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS (VALENCIA CETRE WILSON, PINEDA CUERO MARTIN, MOSQUERA JARAMILLO ZOILA)
 - e) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de caso especial COMPRA DIRECTA LA PRIMAVERA (GONZALEZ VERA SANDRA)
 - f) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.007-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de declaratoria de propiedad horizontal (HEREDEROS KLEBER RICARDO, DANIEL ALBERTO, NELLY JANETH Y JESSENIA ELIZABETH CARVACHE ZAMBRANO)
 - 3.- presentación de puntos de la Comisión de Legislación Proyectos y Ordenanzas
 - a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.040-SC-P-CLPO-PQT-GADMCE-2022, acerca de sugerir aprobación del REGLAMENTO INTERNO PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL FONDO A RENDIR CUENTAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS.
 - 4.- Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.001 de la Comisión de Seguimiento de Resoluciones del Concejo del GADMCE.
- Ab. Jairo Olaya Ordoñez.**- **ELEVO A MOCION**, para que se apruebe el Orden del día.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. – Queda a consideración de la sala.

Prof. Silvio Burbano González. - Apoyo la moción de mi compañero Jairo Olaya.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Existe una moción presentada por el concejal Jairo Olaya, con el apoyo del Concejal Silvio Burbano, procedo a tomar la votación.

VOTACION

N°	Sr (a) Concejal (a)	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	Total	7 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCIÓN N°002.- El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, De manera unánime **RESUELVE**; Aprobar el orden del día a tratarse en la sesión de Concejo del jueves 14 de julio del 2022.

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al primer punto del orden del día.

Ing. Pierina Arroyo. -

1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 07 de julio de 2022

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Queda a consideración de la sala.

Lcda. Flor Zamora Guerrero.- **ELEVO A MOCION**, para que se apruebe el acta de la Sesión Ordinaria del 07 de julio de 2022.

Prof. Silvio Burbano González. - Apoyo la moción de mi compañera Flor Zamora.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Existe una moción planteada por la concejal Flor Zamora con el apoyo del Concejal Silvio Burbano, procedo a tomar la votación.

VOTACION

N°	<u>Sr</u> <u>(a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	Total	07 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCIÓN N°003.- El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, De manera unánime **RESUELVE; Aprobar** el acta de la Sesión Ordinaria del 07 de julio de 2022.

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al siguiente punto del orden del día.

Ing. Pierina Arroyo. -

2.- presentación de puntos de la Comisión de Terrenos Hábitat Y Vivienda

a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.012-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022 acerca de compra venta de predio municipal (ANGULO MARQUEZ STEVEN, ANDRADE MOREIRA CARLOS, CHOEZ CORTEZ ANGEL, REINA ALTAFUYA LUCRECIA, MORALES VILLAVICENCIO MARCIA, NAZARENO GONZÁLEZ CARLOS, YANEZ PIYASAGUA JONATHAN, RUANO ESTACIO MARTHA, MOSQUERA GUERRERO LEIVI, KAHIL MORAL ADIB, GUEVARA ESTUPIÑAN CARLOS, BARCIA JORGE ENRIQUE, RIVERA ARELLANO SHIRLEY)

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Queda a consideración de la sala.

Sra. Belinda Lara Perlaza.- ELEVO A MOCION para que se apruebe el Informe No.012-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022 acerca de compra venta de predio municipal (ANGULO MARQUEZ STEVEN, ANDRADE MOREIRA CARLOS, CHOEZ CORTEZ ANGEL, REINA ALTAFUYA LUCRECIA, MORALES VILLAVICENCIO MARCIA, NAZARENO GONZÁLEZ Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

CARLOS, YANEZ PIYASAGUA JONATHAN, RUANO ESTACIO MARTHA, MOSQUERA GUERRERO LEIVI, KAHIL MORAL ADIB, GUEVARA ESTUPIÑAN CARLOS, BARCIA JORGE ENRIQUE, RIVERA ARELLANO SHIRLEY)

Prof. Silvio Burbano González.- Apoyo la moción de la compañera Belinda Lara.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Existe una moción planteada por la concejal Belinda Lara con el apoyo del Concejal Silvio Burbano, procedo a tomar la votación.

VOTACION

N°	Sr (a) Concejal (a)	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	Total	07 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCIÓN N° 4.00 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos Concede el Código Organizo Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos. De manera unánime **RESUELVE**. Aprobar el informe N°012 SC-P. CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, sobre sobre COMPRA VENTA DEPREDIOS MUNICIPALES DE LOS SEÑORES. DE LOS SEÑORES: ANGULO MARQUEZ STEVEN JOSE, ANDRADE MOREIRA CARLOS ANTONIO, CHOEZ CORTEZ ANGEL EDUARDO, REINA ALTAFUYA LUCRECIA, MORALES VILLAVICENCIO MARCIA ANGELINA, NAZARENO GONZALES CARLOS ENRIQUE, YANEZ PIYASAGUA JONATHAN RICARDO, RUANO ESTACIO MARTHA, MOSQUERA GUERRERO LEIVI ROCIO, KAHIL MORAL ADIB JOUSSEP, GUEVARA ESTUPIÑAN CARLOS EDUARDO, BARCIA JORGE ENRRIQUE, RIVERA AREYANO SHIRLEY ROXANA. Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes

22 de octubre del 2010, de acuerdo al siguiente detalle

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

HACERPARACRECER

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPERF	V/UNITARI O	Valor Total
<u>ANGULO MARQUEZ</u> <u>STEVEN JOSE</u>	5 DE AGOSTO BARRIO BELLAVISTA SUR	024	027	34.39M2	\$1.00	\$34.39 MAS GAST ADM.
<u>ANDRADE MOREIRA</u> <u>CARLOS ANTONIO</u>	ESMERALDAS BARRIO PIANGUAPI	001	276	500.00M2	\$1.00	\$500.00 MAS GAST ADM
<u>CHOEZ CORTEZ</u> <u>ANGEL EDUARDO</u>	ESMERALDAS BARRIO PIANGUAPI	007	477	238.94M2	\$1.00	\$238.94 MAS GAST ADM
<u>REINA ALTAFUYA</u> <u>LUCRECIA</u>	ESMERALDAS BARRIO PIANGUAPI	015	226	200.00M2	\$1.00	\$ 200.00 MAS GAST ADM
<u>MORALES</u> <u>VILLAVICENCIO</u> <u>MARCIA ANGELINA</u>	ESMERALDAS BARRIO LUIS VARGAS TORRES	002	465	225.00M2	\$1.00	\$225.00 MAS GAST ADM
<u>NAZARENO</u> <u>GONZALES CARLOS</u> <u>ENRIQUE</u>	ESMERALDAS BARRIO HERLINDA KLINGER	016	001	127.14M2	\$1.00	\$127.14 MAS GAST ADM
<u>YANES PIYASAGUA</u> <u>JONATHAN RICARDO</u>	5 DE AGOSTO 20 DE NOVIEMBRE	005	026	217.39M2	\$1.00	\$ 127.39 MAS GAST ADM
<u>RUANO ESTACIO</u> <u>MARTHA</u>	BARTOLOME RUIZ BARRIO UNIVERSITARIO	025	021	98,14M2	\$ 1.00	\$ 23.00 MAS GAST ADM
<u>MOSQUERA</u> <u>GUERRERO LEIVI</u> <u>ROCIO</u>	ESMERALDAS BARRIO PIANGUAPI	019	314	248.94M2	\$1.00	\$ 248.94 MAS GAST ADM
<u>KAHIL MORAL ADIB</u> <u>JOUSSEP</u>	TACHINA BARRIO LAS PIEDRAS	008	060	335.25M2	\$1.00	\$325.25 MAS GAST ADM
<u>GUEVARA</u> <u>ESTUPIÑAN CARLOS</u> <u>EDUARDO</u>	ESMERALDAS BARRIO ISLA LUIS VARGAS TORRES	016	178	173.83M2	\$1.00	\$ 173.83 MAS GAST ADM
<u>BARCIA JORGE</u> <u>ENRIQUE</u>	BARTOLOME RUIZ BARRIO NUEVO MEXICO	013	005	239.59M2	\$1.00	\$239.59 MAS GAST ADM
<u>RIVERA AREYANO</u> <u>SHIRLEY ROXANA.</u>	5 DE AGOSTO BARRIO MINA DE PIEDRA SUR	069	015	314,96M2	\$1.00	\$ 314,96MAS GAST ADM

Hasta aquí la parte pertinente

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al siguiente punto del orden del día.

Ing. Pierina Arroyo. -

b) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de caso especial COMPRA DIRECTA 4 DE ABRIL (GARCIA ORTIZ CARMEN, ESPINOZA CORDOVA ROSA, ERAS MORALES ANGEL)

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Queda a consideración de la sala.

Ab. Jairo Olaya Ordoñez.- ELEVO A MOCION, para que se apruebe el Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de caso especial COMPRA DIRECTA 4 DE ABRIL (GARCIA ORTIZ CARMEN, ESPINOZA CORDOVA ROSA, ERAS MORALES ANGEL)

Lcda. Flor Zamora Guerrero.- Apoyo la moción de mi compañero Jairo Olaya.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Existe una moción planteada por el concejal Jairo Olaya con el apoyo del Concejal Flor Zamora, procedo a tomar la votación.

VOTACION

N°	Sr (a) Concejal (a)	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	Total	07 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCIÓN N° 4.01 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos Concede el Código Organizo Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos. De manera unánime **RESUELVE.** Aprobar el informe N°012 SC-P. CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, sobre sobre COMPRA VENTA DEPREDIOS MUNICIPALES DE LOS SEÑORES. DE LOS SEÑORES: **GARCIA ORTIZ CARMEN MARIA, ESPINOZA CORDOVA ROSA MILTA, ERAS MORALES ANGEL BENIGNO.**

Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de

Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

✉ alcaldia@esmeraldas.gob.ec

🌐 www.esmeraldas.gob.ec

HACERPARACRECER

compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes 22 de octubre del 2010, de acuerdo al siguiente detalle

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPERF	V/UNITARIO	Valor Total
<u>GARCIA ORTIZ CARMEN MARIA</u>	VUELTA LARGA BARRIO 4 DE ABRIL	003	654	144,00	\$1,00	\$144,00-100 JUSTIFICADO CON RECIBO N° 16669030 A PAGAR SOLO \$ 44,00 MAS GAST ADM
<u>ESPINOZA CORDOVA ROSA MILTA</u>	VUELTA LARGA BARRIO 4 DE ABRIL	016	618	158,61	\$1,00	SOLO SE COBRARÁ GAST ADM
<u>ERAS MORALES ANGEL BENIGNO.</u>	VUELTA LARGA BARRIO 4 DE ABRIL	008	618	136,66	\$1,00	\$136,66 SOLO SE COBRARÁ GAST. ADM.

-Se deja establecido que la señora: ESPINOZA CORDOVA ROSA MILTA, solo cancelara los gastos administrativos a esta institución Municipal por lo tanto ya canceló el valor de la tierra con recibo No 01 a la lotización San Jorge por e valor de 1.300,00 (mil trescientos dólares americanos) con fecha 16 de agosto del 2018, quedando exonerado del pago del valor de las tierra se adjunta el recibo.

-Asi mismo el señor: ERAS MORALES ANGEL BENIGNO, solo cancelara los gastos administrativos a esta institución Municipal por cuanto ya cancelo el valor de la tierra con recibo No 01 a la lotización San Jorge por el valor de 1.300,00 (mil trescientos dólares americanos) con fecha 16 de agosto del 2018, quedando exonerado del pago del valor de las tierra s se adjunta el recibo.

Hasta aquí la parte pertinente

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al siguiente punto del orden del día.

c) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.016-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS (ALCIVAR SALAZAR NANCY, TAHIMI, VILMAR,NEVIL, RIDER, NINFA, JIMMY ACHILE VALENCIA Y HEREDERO FALLECIDO REPRESENTADO POR ACHILE DELGADO JIMMY, FLORES VALNECIA FLORENCIA, DELGADO BANGUERA MARIANA, BEDOYA OLAYA ANDERSON, OREJUELA PROAÑO KLEBER-VARGAS ORELLANA NATHALY)

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Queda a consideración de la sala.

Prof. Silvio Burbano González.- ELEVÓ A MOCION, para que se apruebe el Informe No.016-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS (ALCIVAR SALAZAR NANCY, TAHIMI, VILMAR,NEVIL, RIDER, NINFA, JIMMY ACHILE VALENCIA Y HEREDERO FALLECIDO REPRESENTADO POR ACHILE DELGADO JIMMY, FLORES VALNECIA FLORENCIA, DELGADO BANGUERA MARIANA, BEDOYA OLAYA ANDERSON, OREJUELA PROAÑO KLEBER-VARGAS ORELLANA NATHALY)

Sra. Belinda Lara Perlaza.- Apoyo la Moción de mi compañero Silvio Burbano.


Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. – Existe una moción, planteada por el concejal Silvio Burbano, con el apoyo de la Conejal Belinda Lara, procedo a tomar la votación.

VOTACION

N°	Sr (a) Concej(a)l	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	Total	07 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCIÓN N°4.02 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el informe N°016-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022*, del 24 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y linderos DE LOS SEÑORES; DE LA SEÑORA: **ALCIVAR SALAZAR NANCI CARMELA.** De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, *Informe N°016-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 07 DE JULIO del 2022*, Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, *Memorando-473-PS-GADME-2022*, del 10 DE JUNIO DEL 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor DE LOS SEÑORES; **DE LA SEÑORA: ALCIVAR SALAZAR NANCI CARMELA.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
<u>ALCIVAR SALAZAR NANCI CARMELA.</u>	LUIS TELLO BARRIO MODELO	022	022	144,00M2	199,55 M2	55,55 M2	\$5,00M2 =277,75+ GAD+10,00+MENS+10,00 MINUTA	\$ 299,25	Aplicación y Bienio 2022/2023 Y la ord. 067 art 11 literal C

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

HACERPARACRECER

POR EL NORTE; CON CALLE OLMEDO Y MIDE 12,40 METROS POR EL SUR CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 9,20 METROS POR EL ESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 18,70 METROS POR EL OESTE CON PROPIEDAD Y MIDE 19,12 METROS Dando una superficie total de **199,55 M2** el área a rectificarse es de **55,55 M2** (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

RESOLUCIÓN N°4.03 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el informe N°016-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022*, del 24 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y linderos DE LOS SEÑORES; **DE LOS SEÑORES: TAHIMI ACHILE VALENCIA, VILMAR ENRIQUE ACHILE VALENCIA, NEVIL AUGUSTO ACHILE VALENCIA, RIDER MAX ACHILE VALENCIA, NINFA NARCISA ACHILE VALENCIA, JIMMY ACHILE VALENCIA Y HEREDERO FALLECIDO QUIEN ES REPRESENTADO POR ACHILE DELGADO JIMMY ALEJANDRO, FLORES VALENCIA FLORENCIA.**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°016-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 07 DE JULIO del 2022,** Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-525-PS-GADME-2022**, del 27 DE JUNIO DEL 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor **DE LOS SEÑORES: TAHIMI ACHILE VALENCIA, VILMAR ENRIQUE ACHILE VALENCIA, NEVIL AUGUSTO ACHILE VALENCIA, RIDER MAX ACHILE VALENCIA, NINFA NARCISA ACHILE VALENCIA, JIMMY ACHILE VALENCIA Y HEREDERO FALLECIDO QUIEN ES REPRESENTADO POR ACHILE DELGADO JIMMY ALEJANDRO, FLORES VALENCIA FLORENCIA.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
TAHIMI ACHILE VALENCIA, VILMAR ENRIQUE ACHILE VALENCIA, NEVIL AUGUSTO ACHILE VALENCIA, RIDER MAX ACHILE VALENCIA, NINFA NARCISA ACHILE VALENCIA, JIMMY ACHILE VALENCIA Y HEREDERO FALLECIDO QUIEN ES REPRESENTADO POR ACHILE DELGADO JIMMY ALEJANDRO, FLORES VALENCIA FLORENCIA.	ESMERALDAS BARRIO 12 DE JUNIO	019	018	149,48 M2	157,61 M2	8,13M2	\$88,00M20 %= \$ 70,40 = 572,35 1,50 GAD 10,00 MES+10,00 MINUTA	\$ 593,86	Aplicación y Bienio 2022/2023 Y la ord. 067 art 11 literal A

POR EL NORTE; CON CALLE PIEDRAHITA Y MIDE 8,35 METROS POR EL SUR CON LOTE 002 Y MIDE 7.70 METROS POR EL ESTE CON LOTE 001 Y MIDE 19,70 METROS, POR EL OESTE 018 Y MIDE 19,60 METROS. Dando una superficie total de **157,61M2** el área a rectificarse es de **8,13 M2** (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

RESOLUCIÓN N°4.04 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el informe N°016-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022*, del 24 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y linderos **DE LA SEÑORA; FLORES VALENCIA FLORENCIA** .

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°016-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 07 DE JULIO del 2022**, Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-553-PS-GADME-2022**, del DE JUNIO DEL 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor DE LA SEÑORA; **FLORES VALENCIA FLORENCIA.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
<u>FLORES VALENCIA FLORENCIA.</u>	ESMERALDAS BARRIO 12 DE JUNIO	010	019	86,25 M2	114,34 M2	28,12 M2	\$ 5,00M2= \$140,60+ 1.50 GAD + 10.00 MENS +10.00 MINUTA	\$ 162,10	Aplicación y Bienio 2022/2023 Y la ord. 067 art 11 literal C

POR EL NORTE; CON LOTE 011 Y 009 Y MIDE 3,81+8,63 METROS POR EL SUR CON CALLE ROBERTO LUIS CERVANTES Y MIDE 1,28+1,16+2,30 METROS POR EL ESTE CON CALLE ROBERTO LUIS CERVANTES Y MIDE 12,52 METROS, POR EL OESTE CON CALLE 12 DE JUNIO Y MIDE 9,44+ 4,37 METROS. Dando una superficie total de **114,37 M2** el área a rectificarse es de **28,12 M2** (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

RESOLUCIÓN N°4.06 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el informe N°016-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022*, del 24 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y linderos DE LA SEÑORA; **DELGADO VALENCIA MARIANA DE JESUS.**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°016-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 07 DE JULIO del 2022**, Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-544-PS-GADME-2022**, del 30 DE JUNIO DEL 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

HACERPARACRECER

Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor DE LA SEÑORA; **DELGADO VALENCIA MARIANA DE JESUS.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	AREA/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
<u>DELGADO VALENCIA MARIANA DE JESUS.</u>	SIMON PLATA TORRES BARRIO LA FLORESTA	011	950	128,00 M2	166,25 M2	38,25 M2	\$ 6,00M2+ \$229,50+ 1.50 GAD +10,00 MES+10,00 MINUTA	\$ 251,00	Aplicación y Bienio 2022/2023 Y la ord. 067 art 11 literal A

POR EL NORTE; CON LOTE 010 Y MIDE 18,94 METROS POR EL SUR CON LOTE 012 Y MIDE 18,89 METROS POR EL ESTE CON CALLE PRINCIPAL Y MIDE 8,77 METROS, POR EL OESTE CON CALLE PARAGUAY Y MIDE 8,81 METROS. Dando una superficie total de **166,25M2** el área a rectificarse es de **38,25M2** (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

RESOLUCIÓN N°4.07 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el* informe N°016-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, del 24 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y DE LOS SEÑORES; **OREJUELA PROHAÑO KLEVER Y VARGAS ORELLANA NATAHALY ORMINDA.**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°016-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 07 DE JULIO del 2022, Del ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-544-PS-GADME-2022**, del 30 DE JUNIO DEL 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor DE LOS SEÑORES; **OREJUELA PROHAÑO KLEVER Y VARGAS ORELLANA NATAHALY ORMINDA.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	AREA/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
<u>OREJUELA PROHAÑO KLEVER Y VARGAS ORELLANA NATAHALY ORMINDA.</u>	5 DE AGOSTO BARRIO LAS AMERICAS	008	001	260,00 M2	278,53 M2	18,53 M2	\$5,00M2 = 92,65+ 1.50 GAD 10.00 MES+10,00 MINUTA	\$114,70	Aplicación y Bienio 2022/2023 Y la ord. 067 art 11 literal C

POR EL NORTE; CON LOTE 009 Y MIDE 19,80METROS POR EL SUR CON CALLE ESTADOS UNIDOS Y MIDE 20,00 METROS POR EL ESTE CON CON LOTE 007 MIDE 14,00METROS, POR EL OESTE CON CALLE PARAGUAY Y MIDE 13,00 METROS. Dando una superficie total de 278,53M2 el área a rectificarse es DE 18,53 M2 (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al siguiente punto del orden del día.

d) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.017-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS (VALENCIA CETRE WILSON, PINEDA CUERO MARTIN, MOSQUERA JARAMILLO ZOILA)

e) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de caso especial COMPRA DIRECTA LA PRIMAVERA (GONZALEZ VERA SANDRA)

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Queda a consideración de la sala.

Prof. Silvio Burbano González.- ELEVO A MOCION, para que se apruebe el Informe No.017-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS (VALENCIA CETRE WILSON, PINEDA CUERO MARTIN, MOSQUERA JARAMILLO ZOILA)

Lcda. Flor Zamora Guerrero.- Apoyo la moción de mi compañero Silvio Burbano.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Existe una moción presentada por el concejal Silvio Burbano, con el apoyo de la concejal Flor Zamora, procedo a tomar la votación.

VOTACION

N°	<u>Sr</u> <u>(a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	

10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	A FAVOR	
	Total	07 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCIÓN N°4.08 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el informe N°017-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022*, del 24 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y DEL SEÑOR; **VALENCIA CETRE WILSON.**


De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°017-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 08 DE JULIO del 2022**, Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-552-PS-GADME-2022**, del 05 DE JULIO DEL 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a DEL SEÑOR; **VALENCIA CETRE WILSON**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
VALENCIA CETRE WILSON	5 DE AGOSTO BARRIO AIRE LIBRE ALTO	051	018	125,80 M2	155,25 M2	29,45 M2	\$ 5,00m2 +\$147,25 1,50 GAD+ 10,00MES+ 10,00 MINUTA	\$168,75	Aplicación y Bienio 2022/2023 Y la ord. 067 art 11 literal C

POR EL NORTE; CON CALLE CANADA Y MIDE 3,89 METROS POR EL SUR CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 9,47 METROS POR EL ESTE CON CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 3,14+8,63+18,95 POR EL OESTE CON PROPIEDAD PRIVADA Y MIDE 16,16M+15,54METROS METROS. Dando una superficie total de **155,25M2** el área a rectificarse es DE **29,45 M2** (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

RESOLUCIÓN N°4.09 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el informe N°017-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022*, del 08 de julio del 2022, sobre de rectificación de medidas y SEÑOR; **PINEDA CUERO MARTIN ARMENGOL**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°017-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 08 DE JULIO del 2022**, Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-552-PS-GADME-2022**, del 05 DE JULIO DEL 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a DEL SEÑOR; SEÑOR; **PINEDA CUERO MARTIN ARMENGOL**

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
PINEDA CUERO MARTIN ARMENGOL	5 DE AGOSTO BARRIO LA BARRACA	016	018	320,00 M2	742,75 M2	422,75 M2	\$ 5,00m2 = 2.113,75+1 2,68+ 1,50 GAD+ 10,00MES+ 10,00 MINUTA	\$ 2.147,93	Aplicación y Bienio 2022/2023 Y la ord. 067 art 11 literal C


POR EL NORTE; CON LOTE 055 Y MIDE 19,38 METROS POR EL SUR CON LOTE 054 Y MIDE 15,01 METROS POR EL ESTE CON RESPALDO RIO ESMERALDAS Y MIDE 42,33 POR EL OESTE CON AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO Y MIDE 43,33. Dando una superficie total de **742,75 M2** el área a rectificarse es DE 43,33 M2 (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

RESOLUCIÓN N°4.10 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el informe N°017-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022*, del 08 DE JULIO del 2022, sobre de rectificación de medidas DE LA SEÑORA **MOSQUERA JARAMILLO ZOILA VICTORIA.**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°017-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 08 DE JULIO del 2022,** Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-552-PS-GADME-2022**, del 05 DE JULIO DEL 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite DE LA SEÑORA **MOSQUERA JARAMILLO ZOILA VICTORIA.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
<u>MOSQUERA JARAMILLO ZOILA VICTORIA.</u>	ESMERALDAS BARRIO CENTRO DE LA CIUDAD	005	012	224,64 M2	237,64 M2	13,00 M2	\$5,00M2 = \$65,00 \$0,39+ 1,50 GAD+ 10,00 MES+10,00 MINUTA	\$ 86,89	Aplicación y Bienio 2022/2023 Y la ord. 067 art 11 literal C

POR EL NORTE; CON LOTE 004 Y MIDE 16,80 +24,14 METROS POR EL SUR CON LOTE 006 Y MIDE 40,80 METROS POR EL ESTE CON AVENIDA OLMEDO Y MIDE 6,00 METROS POR EL OESTE CON LOTE 033 Y MIDE 5,08 +0.80 METROS. Dando una superficie total de **237,64 M2** el área a rectificarse es DE 13,00 M2 (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

HACERPARACRECER

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al siguiente punto del orden del día.

e) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de caso especial COMPRA DIRECTA LA PRIMAVERA (GONZALEZ VERA SANDRA)

Prof. Silvio Burbano González.- ELEVO A MOCION, para que se apruebe el Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de caso especial COMPRA DIRECTA LA PRIMAVERA (GONZALEZ VERA SANDRA)

Sra. Belinda Lara Perlaza.- Apoyo la Moción de mi compañero Silvio Burbano.


Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. – Existe una moción, planteada por el concejal Silvio Burbano, con el apoyo de la Concejal Belinda Lara, procedo a tomar la votación.

VOTACION

N°	<u>Sr</u> <u>(a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	Total	07 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCIÓN N° 4.12 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos Concede el Código Organizo Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos. De manera unánime **RESUELVE**. Aprobar el informe N°009 SC-P. CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, sobre sobre COMPRA VENTA DEPREDIOS MUNICIPALES DE LOS SEÑORES. DE LOS SEÑORA: **GONZÁLEZ VERA SANDRA MARINA**

Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes 22 de octubre del 2010, de acuerdo al siguiente detalle

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

HACERPARACRECER

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPERF	V/UNITARIO	Valor Total
<u>GONZÁLEZ VERA</u> <u>SANDRA MARINA</u>	VUELTA LARGA BARRIO LA PRIMAVERA	008	419	101.01 M2	\$1,00	\$101.01 MAS GAST ADM

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al siguiente punto del orden del día.

Ing. Pierina Arroyo. -

f) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.007-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de declaratoria de propiedad horizontal (HEREDEROS KLEBER RICARDO, DANIEL ALBERTO, NELLY JANETH Y JESSENIA ELIZABETH CARVACHE ZAMBRANO)

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Queda a consideración de la sala.

Ab. Jairo Olaya Ordoñez.- ELEVO A MOCION , para que se apruebe Informe No.007-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de declaratoria de propiedad horizontal (HEREDEROS KLEBER RICARDO, DANIEL ALBERTO, NELLY JANETH Y JESSENIA ELIZABETH CARVACHE ZAMBRANO)

Prof. Silvio Burbano González.- Apoyo la moción de mi compañero Jairo Olaya.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Existe una moción planteada por el concejal Jairo Olaya con el apoyo del concejal Silvio Burbano, procedo a tomar la votación.

VOTACION

N°	<u>Sr</u> <u>(a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

HACERPARACRECER

	Total	07 VOTOS A FAVOR	
--	--------------	-----------------------------	--

RESOLUCION No. 4.13 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, VISTOS los informes favorables de los diferentes Departamentos de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el INFORME N° 007--SC-P-CTHV-P.Q.T-GAMDCE-DSC-2021, de fecha 01 DE JULIO del 2022, suscrito por los concejales: Prof. Paulino Quiñonez Tufiño, Lcda. Flor Zamora Guerrero, Abg. Jairo Olaya, Presidente y vocales en su orden de la Comisión de Terrenos Hábitat y Vivienda, Memorando 461-PS-CTHV-P.Q.T-GAMCE del 16 de junio del 2022, de la Abg. María Fernanda Blacio Zambrano delegada de la Alcaldesa, por medio del cual emiten su criterio favorable en relación a la DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, de los señores; KELEBER RICARDO CARVACHE ZAMBRANO, DANIEL ALBERTO CARVACHE ZAMBRANO, NELLY JANETH CARVACHE ZAMBRANO, JESSENIA ELIZABETH CARVACHE ZAMBRANO.

1.-ANTECEDENTES. -

Mediante Escritura Publica celebrada el 25 de junio del 2018, ante la Señora Notaria Primera del Cantón Esmeraldas, e inscrita el 27 de Agosto del 2018, bajo el Repertorio No. 7076 con el Registro de Aclaratoria No. 2380 y Registro de Compra No. 2381 respectivos. Consta una Aclaración de Linderos y Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios , que otorgan la Señora Melba Jacinta Franco Gracia y la Dra. Zully Betty Carvache Franco, por sus propios derechos y como mandataria de sus hermanos Orly Daniel, Roxana Domitila, Wilmer Ricardo y Silvano Mauricio Carvache Franco, relativo al inmueble compuesto de casa y solar , signado con el No. 014 de la Manzana No. 013, ubicado en el barrio “San Martin de Porres Alto” de la parroquia urbana Esmeraldas del cantón y provincia de Esmeraldas, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte.- con callejón de acceso, en 9,80mts; Sur.- con calle Río Atacames en 9,15mts; Este.- con callejón de acceso en 26,08mts y Oeste.- con lote 015 en 25,25mts; con una superficie de 243,04mts .

2.-MEDIDAS Y LINDEROS DEL TERRENO. -

El terreno se encuentra actualmente circunscrito mediante los siguientes linderos y dimensiones.

NORTE: Con callejón de acceso, en 9,80 mts.

SUR: Con calle Río Atacames, en 9,15 mts.

ESTE: Con callejón de acceso, en 26,08 mts.

OESTE: Con Lote 015, en 25,25 mts.

SUPERFICIE: 243.04 m²

3.- ACCESO SERVICIOS BASICOS DE USO PÚBLICO. -

El lote de terreno o solar participa en todos los servicios básicos de uso público y obras de infraestructura tales como: Alumbrado público, agua potable, alcantarillado sanitario, aceras, bordillos, calles pavimentadas red telefónica, transporte público, recolección de basura, etc.

4.-DESCRIPCION DE LAS EDIFICACIONES. -

En el terreno existe una vivienda ejecutada bajo las siguientes:

Especificaciones técnicas. -
 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

- Cimientos de hormigón armado
- Estructura de hormigón armado
- Losas de hormigón armado
- Contrapiso de hormigón armado
- Paredes de mampostería de ladrillos y bloques
- Enlucido vertical liso
- Instalaciones eléctricas y sanitarias, empotradas.
- Puertas metálicas en ambos garajes
- Escalera de hormigón de acceso a la segunda planta

5.- DISTRIBUCION FISICA DE LA EDIFICACION. -

El terreno consta de una vivienda en obra gris con bases para una edificación proyectada para tres pisos distribuido de la siguiente manera:

Planta baja: Departamento # 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Baño de visita
- 4 cuartos con baños completos c/u
- Garaje
- Grada (área comunal)

1er Piso Alto: Departamento # 2

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Oficina
- Baño de visita
- 4 cuartos con baños completos c/u
- Patio posterior
- Bodega
- Grada (área comunal)

2do Piso Alto: Departamento # 3

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bodega
- Dormitorio Máster con baño completo
- 2 Dormitorios
- 1 baño completo
- Grada (área comunal)

2do Piso Alto: Departamento # 4

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bodega
- Dormitorio Máster con baño completo
- 2 Dormitorios
- 1 baño completo
- Grada (área comunal)

3er Piso Alto: Terraza accesible

- Espacio comunal


6.- ACCESO. -

El acceso principal de la edificación es independiente y está ubicado estratégicamente frente a la calle Rio Atacames.

7.- DISTRIBUCION DE LAS SUPERFICIES DE CONSTRUCCION. -

Las superficies de las edificaciones se encuentran con las siguientes:

VIVIENDA	AREA UTIL (m2)	AREA COMUNAL (m2)	AREA TOTAL (m2)
Planta baja Departamento # 1	193,54	11,21	204,75
1er Piso Alto Departamento # 2	237,26	10,49	247,75
2do Piso Alto Departamento # 3	114,59	10,49	238,65
2do Piso Alto Departamento # 4	113,57		

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

3er Piso Alto Terraza	0,00	238,65	238,65
TOTAL	658,96	270,84	925,93
AREA DE TERRENO			243,04

8.- DETERMINACION DE LAS ALICUOTAS DE LA EDIFICACION. -

Dividiendo el área útil individual de cada unidad habitacional independiente para el área útil de construcción, se obtiene las alícuotas correspondientes que se distribuyen de la siguiente manera:

Planta baja	Departamento # 1	29.37 %
1ER Piso alto	Departamento # 2	36.00 %
2DO Piso alto	Departamento # 3	17.38 %
2DO Piso alto	Departamento # 4	17.25 %

TOTAL	100,00 %
-------	----------

9.- LINDERACION EDIFICACION. -

Planta baja: Departamento # 1

Por el Norte: Con callejón de acceso, en 9,80 mts.

Por el Sur: Con calle Rio Atacames, en 9,15 mts.

Por el Este: Con callejón de acceso, en 26,08 mts.

Por el Oeste: Con Lote 015, en 25,25 mts;

Por la parte inferior: cimentación

Por la parte superior: 1er Piso alto Departamento # 2.

Superficie subtotal: 193.54 m2

Superficie de uso común: 11.21 m2

Superficie total: 204.75 m2

1er Piso Alto Departamento # 2

Por el Norte: Con callejón de acceso, en 9,80 mts.

Por el Sur: Con calle Rio Atacames, en 9,15 mts.

Por el Este: Con callejón de acceso, en 26,08 mts.

Por el Oeste: Con Lote 015, en 25,25 mts.

Por la parte inferior: Planta baja, Departamento # 1

Por la parte superior: 2do Piso Alto.
Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

✉ alcaldia@esmeraldas.gob.ec

🌐 www.esmeraldas.gob.ec

Superficie subtotal: 237.26 m²

Superficie de uso común: 10.49 m²

Superficie total: 247.75 m²

2do Piso Alto: Departamento # 3

Por el Norte: Con callejón de acceso, en 9,80 mts.

Por el Sur: Con calle Rio Atacames, en 9,15 mts.

Por el Este: Departamento #4.

Por el Oeste: Con Lote 015, en 25,25 mts.

Por la parte inferior: 1er Piso Alto, Departamento # 2

Por la parte superior: Losa de Hormigón (Terraza).

Superficie subtotal: 114.59 m²

Superficie de uso común: 10.49 m²

Superficie total: 238.65 m²

2do Piso Alto: Departamento # 4

Por el Norte: Con callejón de acceso, en 9,80 mts.

Por el Sur: Con calle Rio Atacames, en 9,15 mts.

Por el Este: Con callejón de acceso, en 26,08 mts.

Por el Oeste: Con Lote 015, en 25,25 mts.

Por la parte inferior: 1er Piso Alto, Departamento # 2

Por la parte superior: Losa de Hormigón (Terraza).

Superficie subtotal: 113.57 m²

Superficie de uso común: 10.49 m²


Superficie total: 238.65 m²

10.- REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD.

De conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, la edificación de los señores KLEBER RICARDO CARVACHE ZAMBRANO, DANIEL ALBERTO CARVACHE ZAMBRANO, NELLY JANETH CARVACHE ZAMBRANO, JESSENIA ELIZABETH CARVACHE ZAMBRANO a declararse en propiedad horizontal se someterá al reglamento expedido por el presidente de la República.

11.- CONCLUSIONES. -

De lo expuesto, se demuestra, que el inmueble de propiedad de los Sres. **CARVACHE ZAMBRANO NELLY JANETH, CARVACHE ZAMBRANO JESSENIA ELIZABETH, CARVACHE ZAMBRANO DANIEL**

 Av. Olmedo entre Juan Montalvo y Rocafuerte

 alcaldia@esmeraldas.gob.ec

 www.esmeraldas.gob.ec

ALBERTO y CARVACHE ZAMBRANO KLEVER RICARDO, cumple con las normas establecidas en la ley de propiedad horizontal y su reglamento, por lo tanto se encuentra APTO PARA SER DECLARADO EN PROPIEDAD HORIZONTAL, considerando además que es una edificación ya construida, corresponde luego de concluir el trámite actual de aprobación de planos de propiedad horizontal, enviar el expediente al Sr. Procurador Síndico Municipal, a fin de que luego de emitir criterio jurídico, sea puesto a consideración del Concejo Municipal para que resuelva la DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al siguiente punto del orden del día.

Ing. Pierina Arroyo. -

3.- presentación de puntos de la Comisión de Legislación Proyectos y Ordenanzas
a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.040-SC-P-CLPO-PQT-GADMCE-2022, acerca de sugerir aprobación del REGLAMENTO INTERNO PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL FONDO A RENDIR CUENTAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Queda a consideración de la sala.

Ab. Jairo Olaya Ordoñez.- Compañeros, Concejales el tema que nosotros trabajamos acerca del reglamento interno para ventajosamente de acuerdo a la información que nosotros tuvimos en la socialización el Municipio no ha tenido tipo en lo que tiene que ver de fondos a rendir cuenta, de acuerdo al informe que se presentó el Municipio de Esmeraldas no tiene ningún fondo entregado a personas para fondo a rendir cuenta, pero contraloría igual dio recomendaciones que debemos tener un reglamento en el caso que se quiera hacer opción de esta herramienta, con todos los elementos presentados ELEVO A MOCION para que se apruebe el reglamento interno para el establecimiento de fondos a rendir cuenta del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas.

Prof. Silvio Burbano González.- Apoyo la moción de mi compañero Jairo Olaya.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.- Existe una moción planteada por el Concejal Jairo Olaya con el apoyo del Concejal Silvio Burbano, procedo a tomar la votación.

N°	<u>Sr</u> <u>(a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	

6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	Total	07 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCION No.005 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el Informe No.040-SC-P-CLPO-PQT-GADMCE-2022, acerca de sugerir aprobación del REGLAMENTO INTERNO PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL FONDO A RENDIR CUENTAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS

Ing. Lucia Sosa Robinzon.- Gracias señor Secretario, continúe con el siguiente punto.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Señora Pierina de lectura al siguiente punto del orden del día.

4.- Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.001-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, de la comisión de seguimiento y resoluciones del GADMCE.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. - Queda a consideración de la sala.

Ab. Jairo Olaya Ordoñez.- Alcaldesa compañeros el día lunes tuvimos una reunión de trabajo, donde se aprobó en acta de la comisión de seguimiento y resoluciones del Concejo, aquí se encuentra todo el informe desde que nosotros estamos a cargo de esta comisión desde el 17 de febrero del 2022, aquí está todo el seguimiento que hemos hecho desde esta fecha y los memorandos que hemos entregado a Secretaría con el informe detallado hemos trabajado de la mejor manera junto con el Compañero Silvio y Paulino, **ELEVO A MOCION** para que sea aprobado, cerca de un cuerpo les entrego para que tengan conocimiento que fue una recomendación de Contraloría.

Prof. Silvio Burbano González.- Apoyo la moción del compañero Jairo que como ya lo explico fue una recomendación de Contraloría y nosotros como cuerpo colegiado estaremos pendientes dando seguimiento a cada una de las resoluciones de este Concejo.

Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.- Existe una moción planteada por el Concejal Jairo Olaya con el apoyo del Concejal Silvio Burbano, procedo a tomar la votación.

N°	Sr (a) Concejal (a)	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar		
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sra. Belinda Lara Perlaza	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño		
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	Total	07 VOTOS A FAVOR	

RESOLUCION No.006 El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el **Informe No.001-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022 de la comisión de seguimiento y resoluciones del GADMCE.**

Sin otro punto más que tratar siendo las 16h00, la Ing. Lucia Sosa Robinzon, alcaldesa del Cantón de Esmeraldas, clausura la sesión firmando como constancia de lo actuado y el secretario que certifica.



Ing. Lucia Sosa Robinzón
ALCALDESA DEL CANTÓN ESMERALDAS



Dr. Ernesto Oramas Quintero
SECRETARIO DE CONCEJO