

**ACTA N°-041-GADMCE**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS, CELEBRADA EL JUEVES 22  
DE SEPTIEMBRE DEL 2022**

**Convoca y Preside: Prof. Silvio Burbano González**

**Hora de Convocatoria: 10H00**

**Prof. Silvio Burbano González.** -Buenas tardes compañeros, señor Secretario vamos a dar inicio a la Sesión de Concejo, por favor proceda con la constatación de quórum.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** - Señor Alcalde, Señores Concejales, antes de proceder con la asistencia voy a dar lectura de la documentación pendiente.

**MEMORANDO-1579-GADMCE-A-2022**

**PARA :** Prof. Silvio Burbano González  
**Vicealcalde del GADMCE**

**C.c. :** **Ab. Patricia Iguago Perugachi**  
**Directora (E) de Administración del Talento Humano**

**FECHA :** 19-09-2022

**ASUNTO: SUBROGACIÓN**

Por medio del presente y en virtud de que debo cumplir algunas actividades inherentes a mis funciones fuera de la ciudad, solicito a usted subrogarme en mis funciones desde el día **martes 20 de septiembre al viernes 9 de septiembre al viernes 23 de septiembre del 2022**, con la finalidad de que esta Alcaldía siga con su normal atención a la ciudadanía.

Atentamente,

Ing. Lucia Sosa Robinzon  
**ALCALDESA DEL CANTON ESMERALDAS**

**MEMORANDO-1588-GADMCE-A-2022**

**PARA :** El Pleno de Concejo

**FECHA :** 20-09- 2022

**ASUNTO:** **PRINCIPALIZACIÓN ALTERNA**

De mi consideración,

En calidad de Alcalde Subrogante del Cantón Esmeraldas y acorde a lo establecido en el **COOTAD**, me permito Principalizar a mi Alterna Lcda. Amada Vanessa Mina Mina, para que pueda ejercer mis funciones desde el martes 20 de septiembre al viernes 23 de septiembre del 2022 con la finalidad de que sigamos con normalidad la atención a la ciudadanía.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Prof. Silvio Burbano González.  
**ALCALDE DEL CANTÓN ESMERALDAS (S)**

**MEMORANDO-132-SC-.L.P.O-P.Q.T.GADMCE-2022**

**PARA :** Ing. Lucia Sosa Robinzon  
**ALCALDESA DEL CANTON ESMERALDAS**

**FECHA :** Esmeraldas, 20 de septiembre de 2022

**ASUNTO :** **SUBROGACIÓN**

De conformidad a lo señalado en el Art. 58 del COOTAD y en virtud de que debo cumplir algunas actividades inherentes a mis funciones durante los días miércoles 21, jueves 22 y viernes 23 de septiembre del 2022, informo a usted que mi alterna Lic. Clara Ortiz Medina subrogará en mis funciones por los días antes señalados, con la finalidad de que las actividades a mi cargo sigan siendo atendidas con total normalidad.

Atentamente,

Prof. Paulino Quiñónez Tufiño  
**CONCEJAL URBANO-PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE  
TERRENOS, HÁBITAT Y VIVIENDA Y COMISIÓN DE  
LEGISLACIÓN Y PROYECTOS DE ORDENANZAS**

**MEMORANDO-32 CR-MR-GADMCE-2022**

**PARA :** Ing. Lucia Sosa Robinzón  
**ALCALDESA DEL GADMCE**  
Lcdo. Silvio Burbano González  
Prof. Paulino Quiñonez  
Lcda. Flor Zamora Guerrero  
Sra. Belinda Lara Perlaza  
Dr. Ramón Echeverría Centeno  
Abg. Jairo Olaya Ordoñez  
Abg. Janeth Bustos Salazar  
Ing. Miguel Alarcón Ibarra  
**CONCEJALES GADMCE**

**C.c. :** Dr. Ernesto Oramas Quintero  
**SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO DEL GADMCE**  
Ing. Patricia Iguago Perugachi  
**DIRECTORA DE TALENTO HUMANO**

**DE :** Ing. Miguel Ruiz Quintero  
**CONCEJAL RURAL DEL CANTON ESMERALDAS**

**ASUNTO :** **Renuncia Irrevocable**

**FECHA :** 15-09-2022

Por medio del presente, hago llegar a usted un atento y cordial saludo, y a la vez augurarle éxitos a las funciones a usted encomendadas.

El motivo del presente es para presentar mi **RENUNCIA IRREVOCABLE** al Cargo de Concejal Rural del Cantón Esmeraldas, electo para el periodo 2019-2023, por lo que solicito a usted Señora Alcaldesa, por intermedio del Señor Secretario de Concejo, pongo conocimiento a usted como máxima autoridad del Municipio de Esmeraldas y para que ponga en conocimiento a mis compañeros Concejales de dicha Renuncia Irrevocable.

Motivo de conocimiento público de que soy Precandidato a la Alcaldía del Cantón Esmeraldas, por el movimiento **Centro Democrático lista 1 en Alianza con el Movimiento Suma lista 23"**

Agradeciendo su atención, suscribo cordialmente.

De esta manera doy cumplimiento a lo que establece el código de la democracia de acuerdo al **Artículo 37.- Sustitúyase los incisos segundo y tercero del Art. 93 por las siguientes:** "Los dignatarios de elección popular podrán reelegirse por una sola vez, consecutiva o no, para el mismo cargo las autoridades de elección popular que se postulan para un cargo diferente deberían renunciar al que desempeñan antes de presentar la solicitud de inscripción de su candidatura. Los dignatarios que

opten por la reelección inmediata al mismo cargo deberán hacer uso de licencia sin remuneración desde el inicio de la campaña electoral."

Por la atención que sirva dar a la presente le quedo muy agradecida.

Atentamente,

Ing. Miguel Ruiz Quintero  
**CONCEJAL RURAL DEL CANTON ESMERALDAS**

**Prof. Silvio Burbano González.** -Continúe con el siguiente punto señor Secretario.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Procedo con la constatación del quórum.

**CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>Presente</u></b>	<b><u>Ausente</u></b>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		<b><u>Ausente</u></b>
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	<b>PRESENTE</b>	
3	Lcdo. Fabricio Rivadeneira.-	<b>PRESENTE</b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -		<b><u>Ausente</u></b>
5	Sra. Belinda Lara Perlaza.-	<b>PRESENTE</b>	
6	Abg. Jairo Olaya Ordoñez.-		<b><u>Ausente</u></b>
7	Lcda. Clara Ortiz.-	<b>PRESENTE</b>	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b>PRESENTE</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-	<b>PRESENTE</b>	
10	Prof. Silvio Burbano González.	<b>PRESENTE</b>	
	<b>Total</b>	<b>7 MIEMBROS</b>	<b>3 AUSENTE</b>

**RESOLUCIÓN N°001.-** Existiendo el quórum reglamentario, con la asistencia de 7 miembros del Pleno del Concejo, el Prof. Silvio Burbano González Alcalde Subrogante del cantón, declara instalada la Sesión de Concejo Ordinaria del 22 de septiembre del año 2022.

**Prof. Silvio Burbano González.**- Gracias señor Secretario, proceda con la lectura del orden del día para esta sesión.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Ing. Pierina Arroyo por favor de lectura.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

#### **ORDEN DEL DÍA**

- 1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 15 de septiembre de 2022
- 2.-Presentación de renuncia por parte del Ing. Miguel Ruiz Quintero como Concejal Urbano del Cantón Esmeraldas.
- 3.- Presentación de puntos de la Comisión de Terrenos Hábitat Y Vivienda
  - a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.019-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de compra venta de predios municipales (BRAVO HERRERA NELLY, LOOR NAVARRETE JORGE, MONTAÑO ARISMENDI YIZA, TOALA COLORADO MARIA, CONDE BATIOJA DIANA).
  - b) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.020-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de rectificación de medidas y linderos (ARMIJO ESTRELLA LUZ, FARIAS ARMIJO HERMANOS FARIAS CHEME, COTERA PATIÑO VENUS).
  - C) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL (NIEVES MAGALI SANDOVAL BRAVO).

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Queda a consideración de la sala.

**Lcda. Clara Ortiz.- ELEVO A MOCIÓN** para que se apruebe el orden del día de Concejo.

**Lcda. Amada Mina.-**Apoyo la moción de la compañera.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por la Lcda. Clara Ortiz con el apoyo de la Lcda. Amada Mina, procedo a tomar la votación.

## VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	<u>A FAVOR</u>	
3	Lcdo. Fabricio Rivadeneira.-	<u>A FAVOR</u>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -		
5	Sra. Belinda Lara Perlaza.-	<u>A FAVOR</u>	
6	Abg. Jairo Olaya Ordoñez.-		
7	Lcda. Clara Ortiz.-	<u>A FAVOR</u>	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-	<u>A FAVOR</u>	
10	Prof. Silvio Burbano González.	<u>A FAVOR</u>	
	<b>Total</b>	<b>7 VOTOS A FAVOR</b>	

**RESOLUCIÓN N°002** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, por unanimidad **RESUELVE:** Aprobar el orden del día a tratarse en la Sesión de Concejo del 22 de septiembre del 2022.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Proceda con el siguiente punto del orden del día.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. –** Proceda Pierina con la lectura del primer punto.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 15 de septiembre de 2022.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. –** Queda a consideración de la sala.

**Señora Belinda Lara.- ELEVO A MOCIÓN** para que se apruebe el Acta de la Sesión Ordinaria del 15 de septiembre 2022.

**Lcda. Amada Mina.-**Apoyo la moción de la Compañera.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por la Señora Belinda Lara con el apoyo de la Lcda. Amada Mina, procedo a tomar la votación.

### VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
3	Lcdo. Fabricio Rivadeneira.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -		
5	Sra. Belinda Lara Perlaza.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
6	Abg. Jairo Olaya Ordoñez.-		
7	Lcda. Clara Ortiz.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-		
10	Prof. Silvio Burbano González.	<b><u>A FAVOR</u></b>	
	<b>Total</b>	<b>7 VOTOS A FAVOR</b>	

**RESOLUCIÓN N°003** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, por mayoría de votos **RESUELVE; Aprobar** el Acta de la Sesión Ordinaria del 15 de septiembre de 2022.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Proceda con el siguiente punto del orden del día.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Proceda Pierina con la lectura del siguiente punto.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

2.-Presentación de renuncia por parte del Ing. Miguel Ruiz Quintero como Concejal Rural del Cantón Esmeraldas.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Queda a consideración de la sala.

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.- ELEVO A MOCIÓN** para que se acepte la renuncia por parte del compañero Ing. Miguel Ruiz Quintero como Concejal Rural del Cantón Esmeraldas y que se principalice la concejalía permanente de la Ing. Ariana Rodríguez.

**Concejal Belinda Lara.-** Apoyo la moción de la Compañera.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. –** Existe una moción planteada por la Lcda. Flor Zamora con el apoyo de la Concejal Belinda Lara, procedo a tomar la votación.

### VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	<u>A FAVOR</u>	
3	Lcdo. Fabricio Rivadeneira.-	<u>A FAVOR</u>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -		
5	Sra. Belinda Lara Perlaza.-	<u>A FAVOR</u>	
6	Abg. Jairo Olaya Ordoñez.-		
7	Lcda. Clara Ortiz.-	<u>A FAVOR</u>	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-		
10	Prof. Silvio Burbano González.	<u>A FAVOR</u>	
	<b>Total</b>	<b>7 VOTOS A FAVOR</b>	

**RESOLUCIÓN N°004-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, considerando el Memorando No.32-CR-MR-GADMCE-2022, de manera unánime **RESUELVE:** aprobar la Renuncia Irrevocable del Ing. Miguel Ruiz Quintero al cargo de Concejal Rural Principal del Cantón Esmeraldas, electo para el período 2019-2023 y principalizar a su Alterna la Ing. Ariana Rodríguez León como Concejal Titular.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Proceda con el siguiente punto del orden del día.



**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Proceda Pierina con la lectura del siguiente punto.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

3.- Presentación de puntos de la Comisión de Terrenos Hábitat Y Vivienda

a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.019-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de compra venta de predios municipales (BRAVO HERRERA NELLY, LOOR NAVARRETE JORGE, MONTAÑO ARISMENDI YIZA, TOALA COLORADO MARIA, CONDE BATIOJA DIANA).

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Queda a consideración de la sala.

**Lcda. Amada Mina.- ELEVO A MOCIÓN** para que se Apruebe el Informe No.019-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de compra venta de predios municipales (BRAVO HERRERA NELLY, LOOR NAVARRETE JORGE, MONTAÑO ARISMENDI YIZA, TOALA COLORADO MARIA, CONDE BATIOJA DIANA).

**Concejal Flor Zamora.-** Apoyo la moción de la Compañera.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por la Lcda. Amada Mina con el apoyo de la Concejal Flor Zamora, procedo a tomar la votación.

### VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
3	Lcdo. Fabricio Rivadeneira.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -		
5	Sra. Belinda Lara Perlaza.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
6	Abg. Jairo Olaya Ordoñez.-		
7	Lcda. Clara Ortiz.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-		
10	Prof. Silvio Burbano González.	<b><u>A FAVOR</u></b>	

	<b>Total</b>	<b>7 VOTOS A FAVOR</b>	
--	--------------	----------------------------	--

## RESOLUCIÓN N°005

El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas **VISTOS los informes favorables de** los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos concede el Código Orgánico Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos de manera unánime **RESUELVE.-** Aprobar el Informe No.019-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de compra venta de predios municipales BRAVO HERRERA NELLY BELINDA, LOOR NAVARRETE JORGE MANUEL, MONTAÑO ARISMENDI YIZA MARIBEL, TOALA COLORADO MARIA JOSE, CONDE BATEOJA DIANA FERNANDA.

Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes 22 de octubre del 2010, acuerdo al detalle siguiente:

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPERF	V/UNITARIO	Valor Total
BRAVO HERRERA NELLY BELINDA	ESMERALDAS BARRIO "SANTAS VAINAS"	034	009	140,11 M2	\$1.00	\$140.11 MAS GASTOS AMINISTRATIVOS
LOOR NAVARRETE JORGE MANUEL	SAN MATEO BARRIO "TIMBRE 2"	006	148	221.87 M2	\$1.00	\$221.87 MAS GASTOS AMINISTRATIVOS
MONTAÑO ARISMENDI YIZA MARIBEL	5 DE AGOSTO BARRIO "LA COCOY"	006	022	146.88 M2	\$1.00	\$146.88 MAS GASTOS AMINISTRATIVOS
TOALA COLORADO MARIA JOSE	CAMARONES BARRIO "BANDERAS"	006	968	173.97 M2	\$1.00	\$173.97 MAS GASTOS AMINISTRATIVOS
CONDE BATEOJA DIANA FERNANDA	CAMARONES BARRIO "BANDERAS"	005	968	173.97 M2	\$1.00	\$173.97 MAS GASTOS AMINISTRATIVOS

Hasta aquí la parte pertinente

**Prof. Silvio Burbano González.-** Proceda con el siguiente punto del orden del día.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. –** Proceda Pierina con la lectura del siguiente punto.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

b) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.020-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de rectificación de medidas y linderos (ARMIJO ESTRELLA LUZ, FARIAS ARMIJO HERMANOS FARIAS CHEME, COTERA PATIÑO VENUS).

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. –** Queda a consideración de la sala.

**Concejala Belinda Lara.- ELEVO A MOCIÓN** para que se Apruebe el Informe No.020-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de rectificación de medidas y linderos (ARMIJO ESTRELLA LUZ, FARIAS ARMIJO HERMANOS FARIAS CHEME, COTERA PATIÑO VENUS).

**Lcda. Clara Ortiz.-** Apoyo la moción de la Compañera.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. –** Existe una moción planteada por la Concejala Belinda Lara con el apoyo de la Lcda. Clara Ortiz, procedo a tomar la votación.

### VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejala (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
3	Lcdo. Fabricio Rivadeneira.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -		
5	Sra. Belinda Lara Perlaza.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
6	Abg. Jairo Olaya Ordoñez.-		
7	Lcda. Clara Ortiz.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-		
10	Prof. Silvio Burbano González.	<b><u>A FAVOR</u></b>	

	<b>Total</b>	<b>7 VOTOS A FAVOR</b>	
--	--------------	------------------------	--

**RESOLUCIÓN N°05.1** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el informe N°020-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, del 15 DE SEPTIEMBRE del 2022, sobre rectificación de medidas y linderos de los Señores; **ARMIJO ESTRELLA LUZ MATILDE, FARIAS ARMIJO HERMANOS FARIAS CHEME HERMANOS.**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°020-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 15 DE SEPTIEMBRE del 2022,** Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-749-PS-GADMCE-2022,** del 02 de septiembre del 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor DE LOS SEÑORES **ARMIJO ESTRELLA LUZ MATILDE, FARIAS ARMIJO HERMANOS FARIAS CHEME HERMANOS.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
ARMIJO ESTRELLA LUZ MATILDE, FARIAS ARMIJO HERMANOS FARIAS CHEME HERMANOS.	SIMON PLATA TORRES BARRIO "MON SEÑOR LEONIDAS PROAÑO"	021	065	250,00 M2	315,64 M2	65,64 M2	\$32.00M2. 20%=2,100.48 +3,46 1,50.G.A.D +10,00 MENS+10,00 MINUTA.	\$2.125,44	APLICACIÓN Ordenanza 067.de Excedente, y Bienio 2022/2023

**POR EL NORTE; CON CALLE 20 DE DICIEMBRE MIDE 12,60 METROS POR EL SUR CON LOTE 013-010 Y MIDE 13,00 METROS POR EL ESTE CON LOTE 016 MIDE 25,00 METROS, POR EL OESTE CON LOTE 013-014-015 Y MIDE 24,60 METROS.** Dando una superficie total de **315,64 M2** el área a rectificarse es de **65,64 M2** (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución

**RESOLUCIÓN N°05.1** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el informe N°020-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, del 15 DE SEPTIEMBRE del 2022, sobre rectificación de medidas y linderos de la Señora; **COTERA PATIÑO VENUS HERIBERTA.**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°020-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 15 DE SEPTIEMBRE del**

**2022**, Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-699-PS-GADMCE-2022**, del 23 de agosto del 2022, En el que emite su criterios favorable, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor DE LA SEÑORA **COTERA PATIÑO VENUS HERIBERTA.**

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
COTERA PATIÑO VENUS HERIBERTA.	SIMON PLATA TORRES BARRIO "SAN CARLOS"	039	491	119,00 M2	175,53 M2	56,53 M2	\$40,00M2. 20%=2,261.20 1,50.G.A.D +10,00 MENS+10,00 MINUTA.	\$2282,70	APLICACIÓN Ordenanza 067.de Excedente, y Bienio 2022/2023

**POR EL NORTE; CON LOTE 033 MIDE 19,18 METROS POR EL SUR CON LOTE 008 Y 032 Y MIDE 19,35 METROS POR EL ESTE CON PARQUE MIDE 9,04 METROS, POR EL OESTE CON LOTE 032 Y MIDE 9,15 METROS.** Dando una superficie total de **175,53 M2** el área a rectificarse es de **56,53 M2** (Aumenta), Segundo. – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medias del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Proceda con el siguiente punto del orden del día.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. –** Proceda Pierina con la lectura del siguiente punto.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

C) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL (NIEVES MAGALI SANDOVAL BRAVO).

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero. –** Queda a consideración de la sala.

**Lcdo. Fabricio Rivadeneira.- ELEVO A MOCIÓN** para que se Apruebe el Informe No.009-SC-P-CTHV-PQTGADMCE-2022, acerca de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL (NIEVES MAGALI SANDOVAL BRAVO).

**Lcda. Flor Zamora.-** Apoyo la moción de la Compañera.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por el Lcdo. Fabricio Rivadeneira con el apoyo de la Lcda. Flor Zamora, procedo a tomar la votación.

### VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -		
2	Lcda. Amada Mina Mina.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
3	Lcdo. Fabricio Rivadeneira.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -		
5	Sra. Belinda Lara Perlaza.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
6	Abg. Jairo Olaya Ordoñez.-		
7	Lcda. Clara Ortiz.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
8	Ing. Ariana Rodríguez León.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.-		
10	Prof. Silvio Burbano González.	<b><u>A FAVOR</u></b>	
	<b>Total</b>	<b>7 VOTOS A FAVOR</b>	

**RESOLUCION No. 5.2** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, VISTOS los informes favorables de los diferentes Departamentos de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el INFORME N° 009--SC-P-CTHV-P.Q.T-GAMDCE-DSC-2022, de fecha 13 de septiembre de 2022 suscrito por los concejales: Prof. Paulino Quiñonez Tufiño, Lcda. Flor Zamora Guerrero, Abg. Jairo Olaya, Presidente y vocales en su orden de la Comisión de Terrenos Hábitat y Vivienda, Memorando 707-PS-CTHV-P.Q.T-GAMCE del 24 de agosto del 2022, de la Abg. María Fernanda Blacio Zambrano delegada de la Alcaldesa, por medio del cual emiten su criterio favorable en relación a la DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, de la señora NIEVES MAGALI SANDOVAL BRAVO

#### **1. ANTECEDENTES. –**

La Sra. NIEVES MAGALI SANDOVAL BRAVO de estado civil casada pero con libre administración de sus bienes conforme a la disolución de la sociedad conyugal, y el usufructo para el Señor Daniel Alonso Del Castillo Ramírez, es legítima propietaria de un lote de terreno signado con el No. 024 de la Mz 017 con la Clave Catastral No. 0601017024, ubicado en el sector “Centro de la Ciudad” de la Parroquia Urbana Esmeraldas del Cantón y Provincia Esmeraldas, adquirida mediante Escritura Pública celebrada el 16 de Diciembre

del 2019 ante la Notaria Publica Primera del Cantón de Esmeraldas, legalmente inscrita el 18 de Diciembre del 2019, bajo el número de Repertorio No. 9281, con el Registro No. 4515 (Ratificación). Registro No. 4516 (Desmembración). Registro No. 4517 (Compra) y Registro No. 664 (Usufructo) respectivos.

## **2. MEDIDAS Y LINDEROS DEL DEPARTAMENTO Nº 4 A MODIFICAR**

El terreno se encuentra actualmente circunscrito mediante los siguientes linderos y dimensiones:

Por el Norte: Lote Particular No. 004 con 30.96 M.

Por el Sur: Calle Mejía con 22.15 M.

Por el Este: Avenida Bolívar con 20.46 M.

Por el Oeste: Lote particular No. 023 con 17.84 M.

Superficie Total: 411.47 metros cuadrados

## **3. ACCESOS A SERVICIOS BÁSICOS DE USO PÚBLICO.**

El solar de terreno participa de todos los servicios básicos de uso público, y obras de infraestructura tales como:

Energía eléctrica.

Agua potable.

Alcantarillado.

Red telefónica.

Vía asfaltada.

Red de internet.

Recolección de desechos sólidos.

## **4. DESCRIPCION DE LAS EDIFICACIONES**

En el terreno existe una construcción de 5 locales de uso comercial, ejecutada bajo las siguientes especificaciones técnicas:

Locales. - La edificación es de construcción mixta; plintos y base de columnas de hormigón armado y pilares con losa en estructura metálica, ejecutada con las siguientes características:

Estructura conformada por plintos aislados de hormigón armado,

Riostras y base de pilares de hormigón armado, en ambas direcciones,

Contrapiso de hormigón simple,

Piso revestido con cerámicas,

Losas de entresijos de H°A° 210 kg/cm 2,

Paredes de mampostería de bloques estructurales enlucidas y rellenos de mortero de cemento,

Columnas metálicas de acuerdo con las especificaciones técnicas y diseño estructural,

Tumbado conformado por gypsum decorativo,

Instalaciones eléctricas empotradas 110 y 220 v,

Instalaciones sanitarias y agua potable de PVC,  
Recubrimiento de cerámica en el baño,  
Puertas lanfor enrollables metálicas con mamparas de vidrio templado en ingreso a los locales,  
Ventanas de marco de aluminio con vidrio, con rejas metálicas en baños,  
Piezas sanitarias de cerámica,  
Pintura de caucho,  
Acceso vertical por escalera en estructura metálica y peldaños de hormigón armado,  
Sistema contraincendios centralizado,  
Sistema de alarmas de humo inalámbricas,  
Panel de distribución de circuitos eléctricos,  
Luces de emergencia, y  
Construcción de cisterna de H°A° 210 kg/cm 2 capacidad 16.00 M3.

## 5. DISTRIBUCION FISICA DE LA EDIFICACION

En el terreno existen dos pisos aprobados en el municipio con su respectiva documentación pertinente y solo se ha ejecutado la construcción de la primera planta baja conformados por 5 locales comerciales cada uno con su respectivo baño completo y la accesibilidad para la planta alta por medio de la escalera que componen el bien inmueble, distribuida de la siguiente forma:

### **Planta baja: Construido**

#### **Locales Comerciales**

- Local # 1 con baño completo,
- Local # 2 con baño completo,
- Local # 3 con baño completo,
- Local # 4 con baño completo,
- Local # 5 con baño completo,
- Área de mantenimiento (cisterna, sistema contra incendio, panel eléctrico),
- Escalera de acceso a planta alta.

### **1° Piso alto: Aprobado**

#### **Oficinas**

- Escaleras (área de uso común),
- Oficinal # 1 con baño completo,
- Oficinal # 2 con baño completo,
- Oficinal # 3 con baño completo,
- Oficinal # 4 con baño completo,
- Oficinal # 5 con baño completo, y
- Hall de espera.

## 6. ACCESO

El acceso principal a la edificación está ubicado frente a la calle D, siendo por el porche el ingreso al Departamento # 1 y por el área de uso común al Departamento N° 2 y 3, y por



ende por el área de uso común al Departamento N° 4 y 5; culminado con el área de uso hacia la Terraza cubierta.

**7. DISTRIBUCION DE LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS.**

Las superficies de las edificaciones se encuentran son las siguientes:

<b>CUADRO DE ÁREAS APROBADAS</b>			
Área de terreno	411,470 M2		
Descripción	Área Útil	Área Común	Subtotal
Planta Baja	317,829 M2	93,641 M2	411,470 M2
1° Piso Alto	381,501 M2	29,969 M2	411,470 M2
<b>TOTAL</b>	<b>699,330 M2</b>	<b>123,610 M2</b>	<b>822,940 M2</b>

<b>ALCANCE DE ÁREAS APROBADAS</b>			
Área de terreno	411,470 M2		
<b>PLANTA BAJA</b>	Área Útil = 317,829 M2		Área Común=93,641 M2
Descripción	Área Útil Aprobada	Área Útil Construida	Alicuota
Local # 1	63,297 M2	70,940 M2	8,62 %
Local # 2	55,396 M2	55,396 M2	6,73 %
Local # 3	55,763 M2	55,763 M2	6,78 %
Local # 4	89,022 M2	81,610 M2	9,92 %
Local # 5	58,451 M2	50,840 M2	6,18 %
Sub Total	321.929 M2	314,549 M2	38.23 %
Área Común	89,541 M2	96,921 M2	11,77 %
<b>TOTAL</b>	<b>411,470 M2</b>	<b>411,470 M2</b>	<b>50,00 %</b>



<b>ALCANCE DE ÁREAS APROBADAS</b>			
Área de terreno	411,470 M2		
1o- PISO ALTO	Área Útil = 381,501 M2	Área Común= 29,969 M2	
Descripción	Área Útil Aprobada	Área Útil a Construir	Alicuota
Oficina # 1	73,583 M2	79,050 M2	9,61 %
Oficina # 2	55,671 M2	55,880 M2	6,79 %
Oficina # 3	50,144 M2	45,220 M2	5,49 %
Oficina # 4	139,062 M2	127,240 M2	15,46 %
Oficina # 5	66,750 M2	67,410 M2	8,19 %
Sub Total	385,210 M2	374,800 M2	45.54 %
Área Común	26,260 M2	36,670 M2	4,46 %
TOTAL	411,470 M2	411,470 M2	50,00 %

**8. DETERMINACIÓN DE ALÍCUOTAS DEL LOCAL # 1 Y OFICINA # 1 EN PANTA BAJA Y PRIMER PISO ALTO, CON EL RESTO DE LA EDIFICACION A SER DECLARADO EN PROPIEDAD HORIZOTAL.**

Declarar en Propiedad Horizontal el Local # 1 de la Planta Baja y la Oficina # 1 de los pisos correspondientes Dividiendo el área útil individual de cada unidad comercial independiente (teniendo en cuenta el alcance del Área Útil Construida en Planta Baja y por construir en el Primer Piso Alto en los cuadros de áreas), para el área útil total de la construcción, se obtiene las alícuotas correspondientes que se distribuyen de la siguiente manera:

<b>ALCANCE DE ÁREAS APROBADAS</b>		
Área de terreno	411,470 M2	
PLANTA BAJA	Área Útil = 314,549 M2	Área Común=96,921 M2
Descripción	Área Útil Construida	Alicuota
Local # 1	70,940 M2	8,62 %
Local # 2-3-4-5	243,609 M2	29,61 %
Área Común	96,921 M2	11,77 %
<b>SUBTOTAL</b>	<b>411,470 M2</b>	<b>50,00 %</b>
1o- PISO ALTO	Área Útil = 374,800 M2	Área Común= 36,670 M2
Descripción	Área Útil a Construir	Alicuota
Oficina # 1	79,050 M2	9,61 %
Oficina # 2-3-4-5	295,750 M2	35,93 %
Área Común	36,670 M2	4,46 %
<b>SUBTOTAL</b>	<b>411,470 M2</b>	<b>50,00 %</b>
<b>TOTAL</b>	<b>822,940 M2</b>	<b>100,00 %</b>

Dividiendo el área útil individual de cada unidad habitacional independiente, para el área útil total de la construcción, se obtiene las alícuotas correspondientes que se distribuyen de la siguiente manera:

#### 9. LINDERACION. –

##### **Planta baja: LOCAL # 1**

Por el Norte: Lote particular N° 04 con 18.95 M.

Por el Sur: Local # 2 y 5 con 19.14 M.

Por el Este: Avenida Simón Bolívar con 3.73 M.

Por el Oeste: Lote particular N° 05 con 3.73 M.

Por la parte inferior: Cimentación

Por la parte superior: Losa de Oficina # 1

Superficie total: 70.94 metros cuadrados.

##### **1° Piso alto: OFICINA # 1**

Por el Norte: Lote particular N° 04 con 21.00 M.

Por el Sur: Oficina # 2 y 5 con 21.19 M.  
Por el Este: Avenida Simón Bolívar con 3.73 M.  
Por el Oeste: Lote particular Nº 05 con 3.73 M.  
Por la parte inferior: Local # 1.  
Por la parte superior: Cubierta de estructura metálica.  
Superficie total: 79.05 metros cuadrados.

#### **10. REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD.**

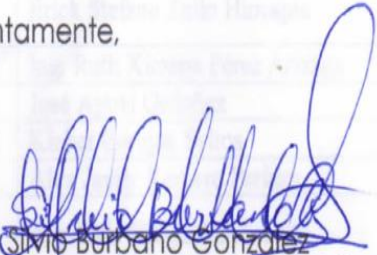
De conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, la edificación de la Sra. **NIEVES MAGALI SANDOVAL BRAVO** a declararse en propiedad horizontal se someterá al reglamento expedido por el presidente de la República.

#### **11.- CONCLUSIONES. -**

De lo expuesto, se demuestra, que el inmueble de propiedad del Sra. NIEVES MAGALI SANDOVAL BRAVO, cumple con las normas establecidas en la ley de propiedad horizontal y su reglamento, por lo tanto se CONSIDERA FACTIBLE LA PETICION DE MODIFICATORIA DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, considerando además que es una edificación ya construida aprobada y declarada en Propiedad Horizontal, corresponde luego de concluir el trámite actual de aprobación del informe por parte de la Dirección de Planificación, enviar el expediente al Sr. Procurador Síndico Municipal, a fin de que luego de emitir criterio jurídico, sea puesto a consideración del Concejo Municipal para que resuelva la MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Sin otro punto más que tratar siendo las 11h00, el Prof. Silvio Burbano González Alcalde Subrogante del Cantón de Esmeraldas, clausura la Sesión firmando como constancia de lo actuado y el Secretario que certifica.

Atentamente,



Prof. Silvio Burbano González  
**ALCALDE SUBROGANTE DEL CANTÓN ESMERALDAS**



Dr. Ernesto Oramas Quintero  
**SECRETARIO DE CONCEJO**